

## Lipót

Eladó ház



### LEÍRÁS

Lipót eladó üdülő és nyaraló 70 m<sup>2</sup> alapterületű: 158 millió Ft

158 millió Ft  
2,26 millió Ft/m<sup>2</sup>  
70 m<sup>2</sup>

Alapterület

350 m<sup>2</sup>

Telek

2 szoba

Szobák száma

Tulajdonságok

Duna-parti Vízparti ház szigetköz szívében Lipóton eladó, 18.

Duna-parti Vízparti ház szigetköz szívében Lipóton eladó,

Emeleten egy hálószoba, földszinten Amerikai konyha étkező, nappali, fürdőszoba, hátsó Fedett teraszra kijárat ahol egy kemence található, kerti asztal székekkel a teraszról a kilátás a vízre néz, parkosított udvar, horgászat, nyáron fürödni úszni a víz kiváló. klíma biztosítja hűtés fűtést. A terület 300 m<sup>2</sup> az épület 70 m<sup>2</sup>. Üdülhet egész évben, Termál egész évben nyitva 20 óáig. Magyar-Angol Két tannyelvű Bencés Általános Iskola, Lipóti látvány pékség, Szigetközért, Posta. Ausztria 25 km Mosonmagyaróvár 14km.

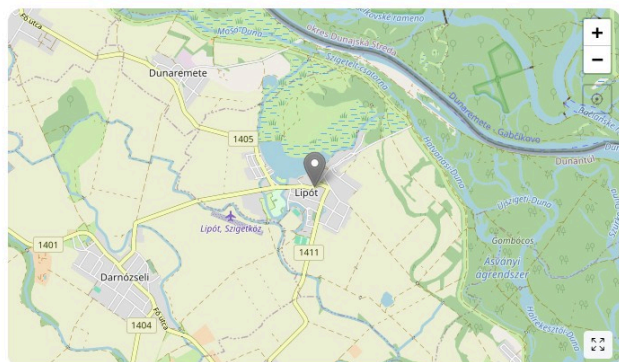
Befektetésnek is kiváló lehetőség szállás szolgáltatás. Ezen a varázslatos helyen kevés eladó ingatlan van. Kitűnő választás könnyű kiadhatósága miatt befektetésnek is. Idegenforgalma kiemelkedő, 150.000 látogatóval és 70.000 vendég éjszakával.

Szigetköz szívében fekvő vadregényes település. Értékei páratlanok. A Duna közelsége, a táj természeti szépségei, pihenést és felüdülést kínál a 2000m mélyből feltörő különleges ásványi anyagokban gazdag termálvíz Lipóti Termál és Élmenyfürdő. A község rendelkezik sportpályával, kézilabda sportcsarnokkal, vadászati lehetőséggel.

Ár:158 Millió

### ELHELYEZKEDÉS

Lipót



### ÁR, MÉRET

**158 millió Ft**

= 2,26 mFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

Szobák

**70 m<sup>2</sup>**

Lakótér

**350 m<sup>2</sup>**

Telek



Közművek

Azonosító: HU-824-401

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/824401

### JELLEMZŐK

- Kert
- Légkondi
- Szigetelés
- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Napelem
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: 2

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	1	2
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	-	-
Fürdőszoba	1	-	1
WC	1	-	1