

Budapest, 7. kerület

 Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Eladó különleges, belső kétszintes lakás Budapest belvárosában - VII. kerület Budapest VII. kerületének közkezdvelt részén, Belső-Erzsébetvárosban, az Erzsébet körút és a Dob utca sarkán kínálunk megvételre egy praktikus elrendezésű, belső kétszintes, 50 m²-es lakást.

Belvárosi elhelyezkedés, nyugodt otthon

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a központi elhelyezkedés és a csendes, belső udvarra néző fekvés kombinációja. A lakás ideális választás lehet azok számára, akik szeretnék élvezni a belváros nyújtotta lehetőségeket, ugyanakkor fontos számukra a nyugodt környezet is.

Praktikus elrendezés, kényelmes élettér

A lakás belső kétszintes kialakítású:

Alsó szint: konyha és kisebb étkező

Felső szint: nappali, két hálószoba és fürdőszoba

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint 50 m² alapterületű, nappali 2 hálószobás, bútorozott és összkomfortos.

Kedvező fenntartás, kiváló közlekedés

Közös költség: mindössze 14 000 Ft/hó, korlátlan vízfogyasztással

Hűtés-fűtésre alkalmas klímaberendezések

Csendes, udvari elhelyezkedés

Tehertemes ingatlan

1/1 tulajdon, saját helyrajzi szám

Éttermek, kávézók, üzletek és szórakozási lehetőségek a közelben

A 4-es és 6-os villamos, valamint további tömegközlekedési kapcsolatok könnyen elérhetők

Saját otthonnak vagy befektetésnek is remek lehetőség

A lakás belvárosi elhelyezkedése, belső kétszintes kialakítása és két hálószobája miatt befektetési célra is vonzó lehet. A VII. kerület népszerű a turisták körében, ezért rövid és hosszú távú hasznosítás szempontjából is érdemes megvizsgálni a lehetőségeket. Jelenleg is Airbnb szállásként üzemel. Engedélyek rendben.

Érdeklődjön, és egyeztessen időpontot a személyes megtekintésre!

+36 70 454 5464 biaingatlan@gmail.com

ÁR, MÉRET

79,90 millió Ft

= 1,60 m²/m²

2 szoba

50 m²



Szobák



Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-823-546

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/823546

JELLEMZŐK

-   Légkondi
-  Garázs
-  Lift
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

- Építés éve: **1950**
- Épület állapota:  Normál
- Épület típusa:  Társasház
- Hanyadik emeleten: **Földszint**
- Épület magasság: **4 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 7. kerület

