

Pellérd, Központ

Eladó ház



AR, MÉRET

89 millió Ft

+ 5% áfával

3 szoba + naposi	160 m ²	3820 m ²	🔥	💧	🌬️
Szobák	Lakások	Telek	Közművek		

Aszfalt: 149 823-401

0 kedvelő

205 napja került fel

Open elérés QR kód



holahaz.hu/823401

JELLEGZŐK

- Garázs
- Parkoló
- Kert
- Legyeneti
- Princ
- Medence
- Napiternak
- Szilveszke
- Próbafűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1978

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szobák száma: 1

SZOBÁK

Hálószoba	Darabok száma
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

LEÍRÁS

Pellérden eladó 1978-ban épült görccsöny nagyméretű téglaépítésű, természetes lábazatú, akár gazdasággá, akár nagy családoknak - családi ház - +110 négyzetméteres lakóház van, bővíthető az ingatlan így:

Belterület: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Össz. telek mérete: 3820 m²

A ház teljesen lakható, beköltözhető.

Műszaki szempontok:

Teljesen új villanyóra, új H-tarifa (pény szerint bővíthető), ipari áram is kapható (380V).
A ház teljesen újra vezetékkel (2,5-es és 1,5-es rézkábelkkel.)
Új hűtő-fűtő káma, telefonál vezetékes.
Új ragasztások
Új redőnyözött nyílászárók
Gépkocsiműve

Vízórányó lediglerendék
Pala, Lindab és Bramac tetőcserep
Káptető kamaterendezés és riasztórendszer
Betonozott udvar

Helyiséglista: udvar, autóbérlő, kert, műhely, garázsok, kialakítható 2 lakás, terasz, 3 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba, külön WC, fürdőszoba, padlástérjáró tarok, asztali tároló, konyha.

Burkolatok: parketta, járólap, csompe.

Iskola, óvoda, posta, gyógyszertár, buszmegálló 100 méteren belül megtalálható. Kiváló a buszkapcsolat.

Az ingatlan per 60 tehermentes, 1/1-es tulajdonú. Gyorsan költözhető. Hitelezhető. Saját tőle szerinti további alakítható, akár még egy lakószobát. Ingatlanbeszámítás érdekel. Pécssett belvárosban vagy Úránvárosban, Kertvárosban.

Az ár irányát, komoly szándék esetén minimálisan alkupéssé.

Megtekintéshez kérem hívjon a megadott telefonszámon.

DE: Zum Verkauf in Pellérd Einfamilienhaus, 1978 erbaut aus großformatigen Ziegeln aus Görccsöny, mit Natursteinsockel – ideal für Landwirtschaft oder große Familien.
Die Wohnfläche beträgt +110 Quadratmeter, die Immobilie kann entsprechend erweitert werden.
Innenbereich: Ausgewiesenes Wohnhaus, Hof, Wirtschaftsgebäude.
Gesamtgrundstücksgröße: 3820 (text) m² 2S
Das Haus ist voll bewohnbar und sofort bezugsfertig.

Technische Details:

Komplett neuer Stromzähler, neuer H-Tarif (kann bei Bedarf erweitert werden).
Detektor (380V) ist ebenfalls installiert.
Das Haus ist komplett neu mit Kupferkabeln verkabelt (\$2,5\$ er und \$1,5\$ er Kupferkabel).
Neue Klimaanlage zum Kühlen und Heizen, steuerbar per Telefon.
Neue Gliederdiatoren (Heizkörper).
Neue Fenster und Türen mit Rollläden.
Vollständige Elektrifizierung (alle Versorgungsleitungen vorhanden).
Lärchen Dachbalken.
Dachendeckung mit Schiefer, Lindab und Bramac Dachziegel.
Installiertes Kamerasystem und Alarmanlage.
Betonierter Hof.

Raumaufteilung:

Hof, Autostellplatz, Garten, Werkstatt, Garagen, 2 Wohneinheiten können ausgebaut werden. Terasse, 3 Zimmer, Wohnzimmer, Flur, Dielen, separates WC, Badezimmer, Dachbodenanfang, Abstellraum, unterer Abstellraum, Küche.
Bodenbeläge: Parkett, Fliesen.

Umgebung:

Schule, Kindergarten, Post, Apotheke und Bushaltestelle sind innerhalb von 100 Metern erreichbar. Die Busanbindung ist ausgezeichnet.

Sonstiges:

Die Immobilie ist frei von Klagen und Belastungen und befindet sich in 51/19igem Besitz. Schneller Bezug möglich.
Befehbar (für Kredite geeignet).

Kann nach eigenem Geschmack weiter umgestaltet werden, sogar um eine zusätzliche Wohneinheit erweitert werden.
Immobilienanrechnung ist von Interesse, in Pécs im Stadtzentrum, in Úránváros oder Kertváros.

Der Preis ist ein Richtpreis und bei erster Absicht minimal verhandelbar.
Bitte rufen Sie mich für eine Besichtigung unter der angegebenen Telefonnummer an.

meccsingatlan.inoda

-

Englisch:

For Sale in Pellérd: Family house built in 1978 from large-sized Görccsöny brick, with natural stone plinth – suitable for farming or for large families.
The residential area is +110 square meters, and the property can be extended accordingly.

Interior Classification: Registered residential house, courtyard, farm building.
Total Plot Size: 3820 (text) m² 2S
The house is fully habitable and ready for immediate move-in.

Technical Details:

Completely new electricity meter, new H-tariff (can be extended upon request).
Industrial power (380V) is a

ELHELYZEJEDÉS

