

Veszprém, Cserhát-lakótelep

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

BRIGHT WELLNESS APARTMENT WITH PANORAMIC VIEWS IN A GATED COMMUNITY - VESZPRÉM

THE PROPERTY:

Located in a highly sought-after area close to Veszprém center (Petőfi Street), within a secure residential complex enclosed by electric gates. This sunny, south-facing apartment offers a unique, uplifting atmosphere with stunning panoramic views from every single window.

HIGHLIGHTS:

Spacious open-plan living room, dining area, and kitchen.
2 large, comfortable bedrooms.
Bright, sun-drenched spaces with a premium wellness feel.
Equipped with a smart home system.
3.5 kW cooling/heating inverter AC + economical gas heating (very low maintenance costs).
Available for purchase fully furnished and equipped-turnkey condition!

LAYOUT:

Living-dining-kitchen area, 2 large bedrooms, separate walk-in closet (wardrobe), additional storage room, entrance hall with a large built-in wardrobe, separate toilet, bright bathroom with double-wing panoramic windows, 2 French balconies with combination blinds.

TECHNICAL DETAILS & LOCATION:

Gross 84 sqm / Net 60 sqm, 3rd floor (no elevator).
Common maintenance fee: approx. 16,200 HUF/month.
Gated community with free parking inside the courtyard (garage option available).
Excellent infrastructure: shops, services, and a bus stop nearby. Quick access to the city center. Highly valuable, recession-proof neighborhood.
Asking Price: 234,000 EUR

IMPORTANT NOTICE: The property is debt-free and ready for immediate occupancy. Several interested parties are currently waiting for mortgage approvals or chain sales. As no official deposit has been placed yet, the apartment is still available. We strictly welcome cash buyers or buyers with pre-approved financing ready for a quick transaction. No brokers!

Contact Owner (English/German/Hungarian via email): zamaperla@gmail.com
Phone (Hungarian speaker): +36 30 4783944

HELLER WELLNESS-WOHNUNG MIT PANORAMABLICK IN VESZPRÉM (NÄHE PLATVENSEE)

ÜBER DIE IMMOBILIE:

In einer begehrten, zentrumsnahen Lage von Veszprém (Petőfi-Straße), in einer durch elektrische Tore gesicherten Wohnanlage, steht diese sonnige Wohnung mit atemberaubendem Panoramablick zum Verkauf. Durch die großen Fensterflächen und die perfekte Ausrichtung sind die Räume den ganzen Tag lichtdurchflutet.

DIE GRÖSSTEN VORTEILE DER WOHNUNG:

Großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche.
2 große, komfortable Schlafzimmer.
Unverbaubarer Panoramablick aus jedem Fenster.
Modernes Smart-Home-System und Wellness-Atmosphäre.
3,5 kW Kühl-Heiz-Klimaanlage + wirtschaftliche Gas-Etagenheizung (sehr niedrige Nebenkosten).
Kann komplett möbliert und ausgestattet übernommen werden - bezugsfertig!

AUFTEILUNG:

Wohn-Ess-Kochbereich, 2 große Zimmer, separates Ankleidezimmer (Garderobe), zusätzlicher Abstellraum, Flur mit großem Einbauschränk, separates WC, helles Badezimmer mit doppelflügeligem Panoramafenster, 2 französische Balkone mit Kombi-Rollos.

TECHNISCHE DATEN & LAGE:

Brutto 84 qm / Netto 60 qm, 3. Stock (kein Aufzug).
Hausgeld: ca. 16.200 HUF/Monat.
Sichere, geschlossene Wohnanlage mit kostenlosem Parken im Innenhof (Garage optional möglich).

Hervorragende Infrastruktur: Geschäfte, Dienstleistungen und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar.

Richtpreis: 234.000 EUR

WICHTIGER HINWEIS: Die Immobilie ist schuldenfrei und sofort bezugsfertig. Es gibt bereits Kaufinteressenten, die auf den Verkauf ihrer eigenen Immobilie oder auf Kredit warten. Da noch keine Anzahlung geleistet wurde, steht das Haus weiterhin zum Verkauf. Wir suchen ausschließlich liquide Barkäufer oder Käufer mit bereits genehmigtem Bankkredit, die sofort handlungsfähig sind. Makleranfragen sind absolut unerwünscht!

Kontakt zum Eigentümer (Englisch/Deutsch/Hungarian per E-Mail):
zamaperla@gmail.com
Telefon (Ungarisch): +36 30 4783944

PANORÁMÁS VILÁGOS WELLNESS LAKÁS BELVÁROSI LAKÓPARKBAN

Veszprém központjához közel, keresett környéken található, a biztonságos, elektromos kapukkal védett panorámás társasházi lakás

ÁR, MÉRET

€ 234.000

= € 2,786/m²

2 szoba
+ nappali

84 m²

☀️
🔥
💧

Szobák

Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-822-741

📶 0 kedvelő

📄 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/822741

JELLEMZŐK

- 🚗 Garázs
- 🏠 Parkoló
- 🌳 Erkély
- 🌬 Légkondi
- 🏠 Szigetelés
- 📶 Padlófűtés
- 🚗 Lift
- 🧘 Medence

ÉPÜLET

Építés éve: 2006
Épület állapota: Normál
Épület típusa: Társasház
Hányadik emeleten: 3. emelet
Épület magasság: 4 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Veszprém, Cserhát-lakótelep

