

Végegyháza

 Eladó ház



LEÍRÁS

Eladásra kínálok Békés megyében, Végegyháza központi részéhez közel, egy összesen 220 m² hasznos alapterületű (140 m² lakóter + 80 m² szuterén), sokoldalúan hasznosítható háromszintes családi házat, 685 m²-es gondozott telken.

Elhelyezkedés: Az ingatlan Végegyháza központi részéhez közel posta, orvosi rendelő, gyógyszertár, iskola és boltok pár perc alatt elérhetők. Penny és Lidl 4 km-re, Orosháza, Gyula, Békéscsaba és Mezőhegyes könnyen megközelíthető.

Az épület jellemzői: Földszint: tágas nappali kandallóval, étkező-konyha kamrával, fürdőszoba, külön bejáratú üzlethelyiség (pizzéria, fodrászat, varroda vagy külön lakrész kialakítására alkalmas). Emelet: 2 hálószoba, fürdőszoba, erkély.

Műszaki tartalom:

Padlófűtés minden helységben, gáz cirkó, ipari áram. Melegvíz: éjszakai árammal működő bojler.

A ház évi gáz számlája 2025-ben 140 ezer forint, 2026-ban ez idáig 91 ezer forintot 18-20 fok volt a 140 m² ház felfűtve.

Extrák: Gondozott kert halastóval, gyümölcsfákkal (alma, szilva, körte, füge), melléképületek, teljes közművesítés.

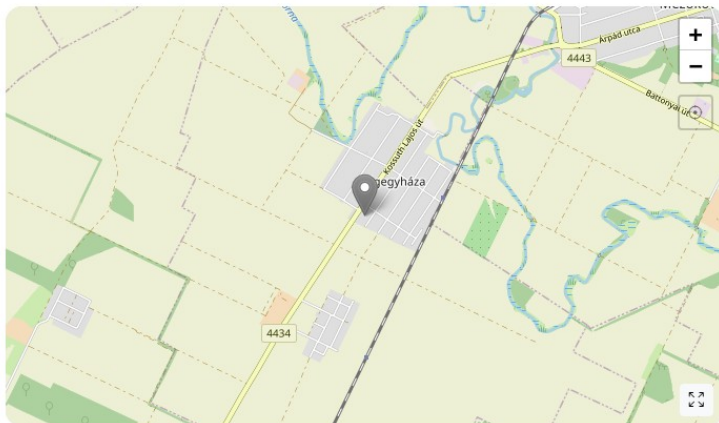
Kizárólag komoly, vásárlási szándékkal rendelkező érdeklődők jelentkezését várom.

Kérem, nézelődés vagy pusztán kíváncsiság esetén ne keressenek.

Megtekintés előzetes egyeztetés alapján lehetséges.

ELHELYEZKEDÉS

Végegyháza



ÁR, MÉRET

43 millió Ft

= 195 eFt/m²

2 szoba
+ nappali



Szobák

220 m²



Lakóter

685 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-821-294

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/821294

JELLEMZŐK

-   Pince
-   Garázs
-   Erkély
-   Kert
-   Padlófűtés
-   Parkoló
-   Medence
-   Légkondi
-   Napelem
-   Szigetelés

ÉPÜLET

Építés éve: **1984**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **3**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	-	2	2
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	-	1	1
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	1	-	1