

Bp., 14. ker., Ilka u.

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Eladó 27 m²-es garzon a XIV. kerületben (Istvánmező)

Budapest XIV. kerületének egyik legkedveltebb részén, Istvánmezőn eladó tulajdonostól egy 27 m²-es, 1 szobás, csendes (nem utcafronti) lakás (tehermentes).

Az ingatlan egy téglá építésű társasház 2. emeletén található (lift nincs), állapota jó, azonnal költözhető.

Főbb jellemzők:

- 27 m² alapterület, 1 szoba, konyha, fürdő
- Csendes, belső elhelyezkedés
- Fűtés: gázkonvektor és inverteres klíma
- Közös költség: 13.000 Ft/hó
- Rezszi: kb. 20.000 Ft/hó
- Parkolás utcán (fizetős övezet)

Lokáció

Istvánmező Zugló egyik legkeresettebb része: kiváló közlekedés, boltok, szolgáltatások pár percen belül elérhetők, mégis nyugodt, élhető környezet. A közelben elérhető tömegközlekedés: villamos: 1, buszok: 7, 8E, 108E, 133E stb., Zugló vasútállomás.

Miért jó választás?

A lakás alacsony fenntartási költsége miatt kiváló választás:

- ✓ első saját lakásnak
- ✓ diákoknak / fiatal pároknak
- ✓ hosszú távú befektetésnek
- ✓ könnyen kiadható méret és elhelyezkedés

Otthon Start hitel igénybe vehető.

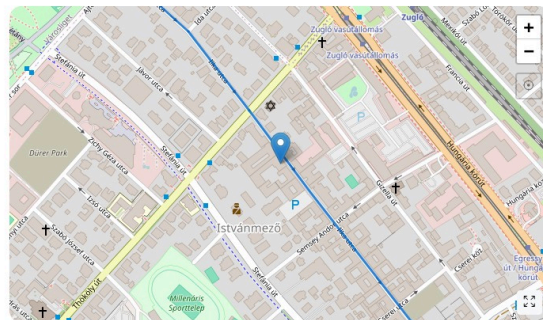
Ár: 39,15 M Ft

Érdeklődni privát üzenetben vagy telefonon (+36203930545) lehet.

Ingatlanosok, KÉREM, ne keressenek!

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 14. ker., Ilka u.



ÁR, MÉRET

39,15 millió Ft

= 1,45 mFt/m²

1 szoba

Szobák

27 m²

Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-819-792

1 kedvelő

89 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/819792

JELLEMZŐK

- Légkondi
- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1920**

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Társasház

Hányadik emeleten: **2. emelet**

Épület magasság: **2 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-