

## Szigetmonostor, Estike u. 2.

 Eladó ház



### LEÍRÁS

A ház elrendezésének köszönhetően rengeteg lehetőség van az ingatlanban. A földszinten korábban üzlethelyiség működött, amely nem kereslethiány miatt szűnt meg, hanem családi okból.

Ez a szint tudatosan külön lett kialakítva, ezért:

- önálló funkcióként is használható
- vállalkozásra, rendelőnek,
- irodának, szolgáltatásnak kiváló
- akár két külön üzleti egységre is osztható
- lakótérrel leválasztható, mégis egy épületen belül marad
- Az utcai fronton található ATM automata is, ami segítheti a vállalkozás forgalmát.

Az emeleten egy tágas, világos lakótér kapott helyet, jól alakítható alaprajzzal:

- nappali + 2 hálószoba
- nagy, napfényes konyha
- fürdőszoba
- kamra

A szobák mérete lehetővé teszi akár modern átalakítást, akár klasszikus családi elrendezést.

#### Műszaki jellemzők

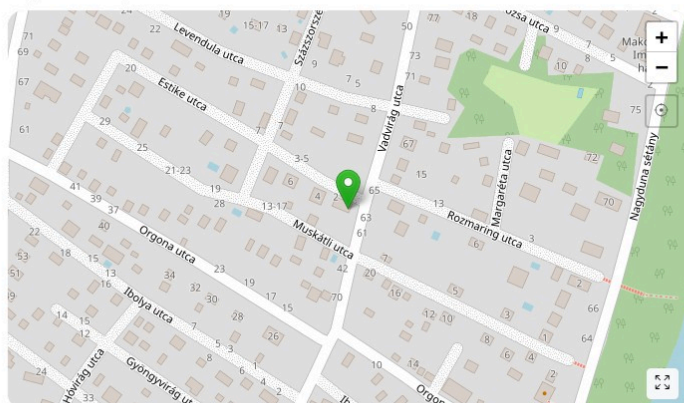
- Körbejárható ház
- Udvari parkolási lehetőség több autó számára

#### Fűtés:

- Földszint: NOBO elektromos fűtés
- Emelet: gázkazán, a hőleadó radiátor

### ELHELYEZKEDÉS

Szigetmonostor, Estike u. 2.



### ÁR, MÉRET

**105 millió Ft**

= 571 eFt/m<sup>2</sup>

**7 szoba**

**184 m<sup>2</sup>**

**529 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér



Telek



Közművek

Azonosító: HU-814-129

 0 kedvelő











 145 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/814129](http://holahaz.hu/814129)

### JELLEMZŐK

-  Parkoló
-  Kert
-  Pince
-  Garázs
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **2002**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **2**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	4	3	7
 Nappali	-	-	-
 Fürdőszoba+WC	-	1	1
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	-	-	-