

Tolna, Magaspart u.

 Eladó ház



LEÍRÁS

Eladó családi ház Tolna-Mözs csendes, családbarát környezetében!

Tolna-Mözs nyugodt, csendes részén kínáljuk eladásra ezt a 90 m² hasznos alapterületű családi házat, amelyhez egy 26 m²-es, fedett kültéri terasz, fedett garázs, valamint egy 16 m²-es faház is tartozik.

Az ingatlan 893 m²-es, jól hasznosítható telken helyezkedik el, így kiváló választás lehet családok számára, de azoknak is, akik szeretik a tágas kertet és a nyugodt környezetet.

A ház elrendezése

A praktikus kialakítású ingatlan helyiségei:

előszoba
amerikai konyhás nappali
3 különálló szoba
fürdőszoba WC-vel
külön WC

Az amerikai konyhás nappali a ház központi része. A három külön nyíló szoba lehetőséget ad hálószoba, gyerekszoba, dolgozószoba vagy akár vendégszoba kialakítására is.

Műszaki jellemzők

A ház 1996-ban került átépítésre, ezt követően pedig több alkalommal is felújításon esett át.

A fűtést Baxi gázkazán biztosítja. A mosogató melegvíz-ellátása 20 literes villanybojlerrel történik.

Kültér és melléképületek

A 26 m²-es fedett terasz ideális hely lehet családi étkezésekhez, pihenéshez vagy baráti összejövetelekhez, és az időjárástól függetlenül is jól kihasználható.

A telken található továbbá:

fedett garázs
16 m²-es faház
kialakított konyhakert
tágas, 893 m²-es telek

A telek hátsó részében kialakított konyhakert kiváló lehetőség saját zöldségek, fűszernövények termesztésére.

Környezet

Az ingatlan csendes, nyugodt és családbarát környezetben található, ahol kellemes otthoni környezetet teremthet az új tulajdonos számára.

A ház mérete, a három szoba, a nagy telek, a fedett terasz és a garázs együttesen jól használható otthonná teszik, amelyben a család minden tagja megtalálhatja a saját terét.

Írányár: 55 000 000 Ft

Amennyiben egy olyan családi házat keres, ahol a nyugodt környezet, a tágas telek és a jól kihasználható belső terek egyszerre vannak jelen, érdemes megtekintenie ezt a lehetőséget.
+36 303 531 046

Megtekintés előre egy időpontban

ÁR, MÉRET

55 millió Ft

≈ 611 eFt/m²

3 szoba + nappali 	90 m² 	853 m² 	 
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-813-767

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/813767

JELLEMZŐK

 Pince	 Garázs
 Kert	 Légkondi
 Szigetelés	 Parkoló
 Medence	 Napelem
 Padlófűtés	

ÉPÜLET

Építés éve:	1996
Épület állapota:	 Normál
Épület típusa:	 Önálló
Szintek száma:	1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	 1

ELHELYEZKEDES

Tolna , Magaspart u.

