

Tököl, Központ

Eladó új ház



LEÍRÁS

VIDÉKI NYUGALOM, MODERN OTTHON ÉS AZONNAL INDÍTHATÓ VÁLLALKOZÁSI LEHETŐSÉG EGY HELYEN!

Eladó egy 2023-ban épült, 137 m²-es, egyszintes, újszerű állapotú családi ház, amely egy igazán különleges, 5932 m²-es birtokon helyezkedik el, saját erdővel és számos hasznosítási lehetőséggel.

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet azok számára, akik csendes, természetközeli környezetben szeretnének élni, miközben fontos számukra, hogy otthonuk akár megélhetési lehetőséget is biztosítson.

A ház ideális:

- nagycsaládosoknak
- többgenerációs együttélésre
- vállalkozás és lakhatás kombinációjára
- vagy mindazoknak, akik értéket, teret és nyugalmat keresnek

A TELEK KÜLÖNLÉGESSÉGE

A teljes terület 5932 m², amely az alábbi részekből áll:

- 1833 m² kivett / lakóház, udvar, műhely
- 3440 m² saját erdő
- 700 m² legelő

Már a megérkezés is különleges élményt ad: az elektromos kapun behajva egy hangulatos, erdős út vezet a házhoz, amely valódi nyugalmat, intimitást és természetközeli életérzést biztosít.

A ház mögött található nagy kert kiváló lehet:

- családi és baráti összejövetelekhez
- grillezéshez, bográcsozáshoz
- gyermekek számára játszótérnek
- pihenéshez, kertészkedéshez
- vagy akár további hasznosításra is
- VÁLLALKOZÁSRA IS KIVÁLÓAN ALKALMAS

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye, hogy ANTSZ és Nébih engedéllyel rendelkezik, így többféle tevékenységre is alkalmas.

Hasznosítható például:

- állattartásra
- állatfeldolgozásra
- kézműves termékek előállítására

Az ehhez szükséges előkészítő üzemrészek már kialakításra kerültek, így az új tulajdonos számára akár azonnali indulási lehetőséget is biztosíthat.

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

- 2023-as építés
- 137 m² lakótér
- egyszintes kialakítás
- könnyűszerkezetes építési mód
- újszerű állapot
- téhermentes
- jogilag rendezett
- akár 1 hónapon belül birtokba vehető

MŰSZAKI TARTALOM

- 3x25 Amper elektromos hálózat
- elektromos kapu
- TV és Internet kiépítve
- klímával felszerelt helyiségek
- kedvező fenntartású elektromos fűtőpanelek
- gáz az utcában, így igény szerint alternatív fűtési rendszer is kialakítható

EXTRA ELŐNY

A képeken látható bútorok a vételár részét képezik, így az ingatlan akár rövid időn belül költözhető, komolyabb plusz ráfordítás nélkül.

Vételár: 115.000.000 millió

+36704432904

Ingatlanosok segítségét nem kérjük!

ÁR, MÉRET

115 millió Ft

= 839 eFt/m²

4 szoba + nappali	137 m ²	5932 m ²		
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek	

Azonosító: HU-812-690

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/812690

JELLEMZŐK

- Parkoló
- Kert
- Légkondi
- Pince
- Garázs
- Medence
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 2023
Épület állapota: Új
Épület típusa: Önálló
Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	4
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	2

ELHELYEZKEDÉS

Tököl, Központ

