

Bp., 2. kerület, Bimbó út

Eladó társasházi lakás



LEÍRAS

PANORÁMÁS POLGÁRI LAKÁS BUDÁN

English below

Budapest II. kerületében kínálok megvételre egy 123,5 m²-es, 5. emeleti, nyugati tájolású lakást, egy 1927-ben épült, liftes polgári társasházban.

Magas emeleti elhelyezkedésének és tájolásának köszönhetően világos, egyik meghatározó értéke pedig a panorámás kilátás.

Az ingatlan átgondolt elosztású: tágas nappali, külön étkező, konyha, két hálószoba, fürdőszoba, két WC, mosókonyha, valamint egy 2 m²-es terasz alkotja.

A lakás körülbelül 10 éve teljes körű felújításon esett át, amely a gépészetet, az elektromos hálózatot, a vízvezetékeket és a burkolatokat is érintette. Az eredeti polgári karaktert akácparketta és az eredeti minták alapján, minőségi fából újragyártott nyílászárók őrzik. A hálószobák szomszédos lakással határos falai hangszigeteléssel kaptak.

A fűtés házközponti. A havi 77 000 Ft-os közös költség tartalmazza a fűtést, 4 fő vízfelhasználást, a lift üzemeltetését, a takarítást, valamint a társasház felújítási alapjához történő hozzájárulást.

A társasház folyamatosan karbantartott, jelentős megtakarítással rendelkezik. Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdoni viszonyokkal.

123,5 m² | 5. emelet | lift | nappali + 3 szoba | 2 WC | 2 m² terasz | panoráma | nyugati tájolás
További információért és megtekintéssel kapcsolatban keressem bízalommal!

Az értékesítési folyamatot teljes körű szakmai háttér támogatja: bankfüggetlen hiteltanácsadóval, ingatlanjogra specializálódott ügyvéddel, valamint energetikai és villamosbiztonsági szakértőkkel működöm együtt. Igény esetén a kapcsolódó ügyintézésben is segítséget tudok nyújtani, ezzel biztosítva a vásárlás gördülékeny lebonyolítását.

PANORAMIC PERIOD RESIDENCE IN BUDA

Set on the 5th floor of a distinguished 1927 period building in Budapest's prestigious 2nd District, this beautifully proportioned 123.5 m² residence combines classic architectural character with refined modern comfort.

Its elevated position and western orientation fill the apartment with natural light throughout the day, while one of its most attractive features is the open panoramic outlook.

The interior offers a generous and thoughtfully arranged layout, comprising an elegant living room, separate dining room, kitchen, two bedrooms, bathroom, two toilets, laundry room, and a 2 m² terrace.

Approximately ten years ago, the property underwent a comprehensive renovation, including the mechanical systems, electrical wiring, plumbing, and interior finishes. Great care was taken to preserve the apartment's original character: the acacia parquet flooring adds warmth and authenticity, while the high-quality wooden windows and doors were custom-made based on the original period designs.

For enhanced comfort and privacy, the bedroom walls adjoining the neighbouring apartment have been professionally soundproofed.

Heating is provided by the building's central heating system. The monthly common charge of HUF 77,000 includes heating, water consumption for four residents, lift operation, cleaning of the communal areas, as well as contributions to the condominium's renovation fund.

The building is well maintained, continuously cared for, and benefits from substantial financial reserves.

The property is free of mortgages and other encumbrances, with clear and settled ownership.

123.5 m² | 5th floor | lift | spacious living areas | 2 bedrooms | 2 toilets | 2 m² terrace | panoramic views | west-facing

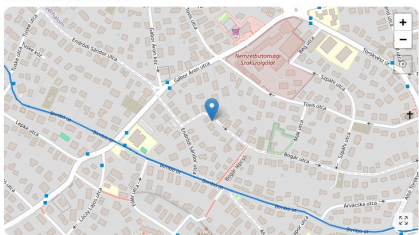
For further details or to arrange a private viewing, please feel free to contact me.

The sales process is supported by a trusted network of professionals, including an independent mortgage adviser, a lawyer specialising in real estate law, and certified energy performance and electrical safety experts.

Upon request, I can also assist with the related administration, helping to ensure a smooth, secure and efficient purchasing process from the first viewing through to completion.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 2. kerület, Bimbó út



ÁR, MÉRET

249,90 millió Ft

+ 2,03 m²/m²

3 szoba

+ nappali



Szobák

123 m²



Lakóter



Közművek

Azonosító: HU-812-388

0 kedvelő

Uj Ma került fel

Oyors előrés QR kód



holahaz.hu/812388

JELLEMZŐK

- ☒ Lift
- ☒ Légkondi
- ☒ Parkoló
- ☒ Szigetelés
- ☒ Erkély
- ☒ Garázs
- ☒ Medence
- ☒ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:

Normál

Épület típusa:

Társasház

Hányadik emeleten:

5. emelet

Épület magasság:

6 emeletes

Építés éve:

1927

Energetika:

Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	1