

Tápiógyörgye, Központ

 Eladó üzlet



LEÍRÁS

☀️ Akadálymentesített, multifunkcionális oázis Tápiógyörgye szívében! Egyedi lehetőség, ahol a 62 m²-es, világos, egy szobás lakótér és a 606 m²-es, gondozott kert harmóniája teremt otthonos, mégis üzleties környezetet. A zöldellő tuják között elhelyezkedő ingatlan ideális választás mindazoknak, akik egyszerre keresnek kényelmet és praktikumot.

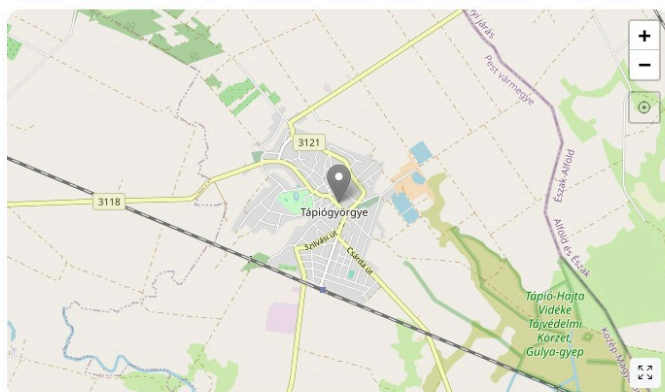
🔴 Főbb jellemzők:

- 🏠 62 m²-es, földszinti, akadálymentesített lakótér egy szobával és nappalival
- 🌿 606 m²-es, fűvesített telek örökzöld tujákkal, két tárolóval
- 🚿 Külön fürdőszoba és WC, zuhanyzó kialakítási lehetőséggel
- ☀️ Nagy ablakok, kellemes természetes fény
- 🔧 2002-ben épült, folyamatos karbantartással (2025 nyarán új konyha, bojler, fürdőkád, 10 cm-es külső szigetelés)
- 💧 Víz, gáz, csatorna közművek teljes körűen rendelkezésre állnak
- 🚆 Vasút 280 méterre, központi szolgáltatások 800 méterre belül (boltok, óvoda, iskola, strand, posta, önkormányzat)
- 🚫 Nincs lift, pince, garázs vagy parkoló, de a kert és udvar bőséges lehetőséget nyújt
- 👉 Egyszerű, de rendezett belső terek, kisebb felújítási igényel

💡 Legkiemelkedőbb előny a 606 m²-es, gondozott kert, amely a városi környezetben ritka luxus, és amely kiválóan alkalmas akár üzleti tevékenységhez, akár családi pihenéshez. A kertben elhelyezett két tároló praktikus tárolási lehetőséget biztosít, miközben a zöld környezet nyugalmat áraszt. Emellett a 2025-ös felújítási munkák - mint a konyha, bojler és fürdőkád cseréje - garantálják a korszerűséget és kényelmet. A központ közelsége és a vasút elérhetősége pedig megkönnyíti a mindennapi életet és üzleti kapcsolatokat egyaránt.

📍 ELHELYEZKEDÉS

Tápiógyörgye, Központ



📏 ÁR, MÉRET

22,10 millió Ft

= 356 eFt/m²

1 szoba
+ nappali

 Szobák

62 m²

 Lakótér



 Közművek

Azonosító: HU-811-345

 0 kedvelő











 16 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/811345

☰ JELLEMZŐK

-  Parkoló
-  Kert
-  Szigetelés
-  Lift
-  Pince
-  Garázs
-  Erkély
-  Légkondi
-  Napelem
-  Padlófűtés

🏠 ÉPÜLET

Építés éve: **2002**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

Hányadik emeleten: **Földszint**

Épület magasság: **1 emeletes**

🏠 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1