

Monor, Központ

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Monor Kertváros, Pozsonyi lakótelep - 60,4 m², 8 m² erkély, 3 WiFi-s klíma, kiváló elosztás

Monor Kertvárosában, a Pozsonyi lakótelepen eladó egy 60,4 m²-es, 1. emeleti, jó állapotú lakás, amelyhez egy 8 m²-es, közvetlenül a nappalból nyíló, hangulatos erkély is tartozik.

A lakás jól átgondolt, élhető elrendezésű: 20,1 m²-es nappali, 6,5 m²-es étkező, két külön nyíló, 8 és 9,2 m²-es szoba, konyha, fürdőszoba, külön WC, gardrób és spejz áll rendelkezésre.

A kialakításnak köszönhetően a lakás otthoni munkavégzésre is kifejezetten jól használható. Jelenleg hárman dolgozunk rendszeresen otthonról, és a helyiségek megfelelő elosztása miatt ez a gyakorlatban is kényelmesen működik: akár egyszerre lehet dolgozni, tanulni és pihenni anélkül, hogy zavaránk egymást.

Kényelmes és jól felszerelt otthon

A lakásban 3 WiFi-vezéreltű hűtő-fűtő klíma található, amelyekkel az egész lakás klimatizálható. A nappaliban a klíma mellett gázkonvektor, a hálósobában és a gyerekszobában pedig elektromos fűtési lehetőség is rendelkezésre áll.

A lakás több útemben korszerűsítésen és felújításon esett át. A konyhabútort, a gáztűzhelyt és a mosogatógépet a lakásban marad, ezek a vételár részét képezik.

Az erkély valódi plusz élettér

A műfővel kialakított, növényekkel és hangulatvilágítással berendezett 8 m²-es erkély a lakás egyik különleges része. Kellemes hely egy reggeli kávéhoz, a tavaszi madárcsicsergéshez, pihenéshez vagy esti beszélgetésekhez.

A napelemes fénycső és a napelemes lámpák este különösen hangulatosá teszik, így az erkély a naplemente után is kellemesen használható.

Főbb előnyök

60,4 m² hasznos alapterület
8 m²-es, közvetlenül a nappalból megközelíthető erkély
1. emelet
20,1 m²-es nappali
6,5 m²-es étkező
9,2 m²-es gyerekszoba
8 m²-es hálósoba
fürdőszoba + külön WC
gardrób + spejz
3 WiFi-s klíma - az egész lakás klimatizálható
3x16 A + okosmérő
rézvezetékes villamos hálózat
csereált, redőnyös nyílászárók, szűnyoghálával minden helyiségben
WiFi-vezéreltű villanybojler
külön konyhai villanybojler
felújított fürdőszoba
az épület teljes külső falazata kb. 10 éve festhető vízszigetelő bevonatot kapott
az 1. és 2. emelet között közös használatú tároló
otthoni munkavégzésre is jól használható elrendezés
mindig elérhető, ingyenes utcai parkolás
a konyhabútort, gáztűzhelyt és mosogatógépet a lakásban marad
az előszobai fogas és tárolószekrény, valamint a WC-ben és a fürdőszobában található szekrények is a lakásban maradnak
2 tulajdonos
teher- és permentes

A lakás különleges karakterét az egész lakásban kialakított 50x60 cm-es Welle mennyezeti burkolóval kialakított mennyezet is adja.

Kertvárosi környezet, minden fontos a közelben

A mindennapi bevásárlás egy része különösen kényelmes: kisbólt mindössze 1 perc sétára található.

Fogorvosi, háziorvosi és gyermekorvosi rendelő kb. 5 perc sétával elérhető. A közelben található sportcsarnok, uszoda és teniszpálya is.

Monoron több nagyobb élelmiszerüzlet is rendelkezésre áll, többek között ALDI, PENNY, SPAR, LIDL és Tesco.

A környék csendes, kertvárosias, a lakóközösség pedig barátságos, jó szomszédi viszony jellemző.

Ha olyan otthont keres, amely jól használható család számára, otthoni munkavégzésre is alkalmas, nyíron az egész lakás klimatizálható, és amelyhez egy valóban használható, hangulatos 8 m²-es erkély is tartozik, érdemes személyesen is megnézni.

Tulajdonostól eladó

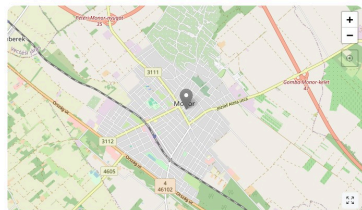
A lakást magánszemélyként értékesítjük, közvetítői megbízást nem kívánunk adni.

Ingatlanközvetítők kizárólag abban az esetben keressenek, ha konkrét, vételi szándékkal rendelkező ügyfelük van. Általános bemutatkozó, értékesítési vagy megbízási ajánlatokat nem kérünk.

Megtekintés előre egyeztetett időpontban.

ELHELYEZKEDÉS

Monor, Központ



ÁR, MÉRET

69,90 millió Ft

= 1,17 mF/m²

2 szoba

+ nappali

60 m²

Szobák

Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-809-026

0 kedvenc

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/809026

JELLEMZŐK

- Erkély
- Léghondí
- Lift
- Parkoló
- Szigetelés
- Garázs
- Medence
- Padiófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1986
Épület állapota: Normál
Épület típusa: Panel
Hányadik emeleten: 1. emelet
Épület magasság: 3 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	1
WC	1