









## Pécs, Központ

Eladó társasházi lakás



### LEÍRÁS

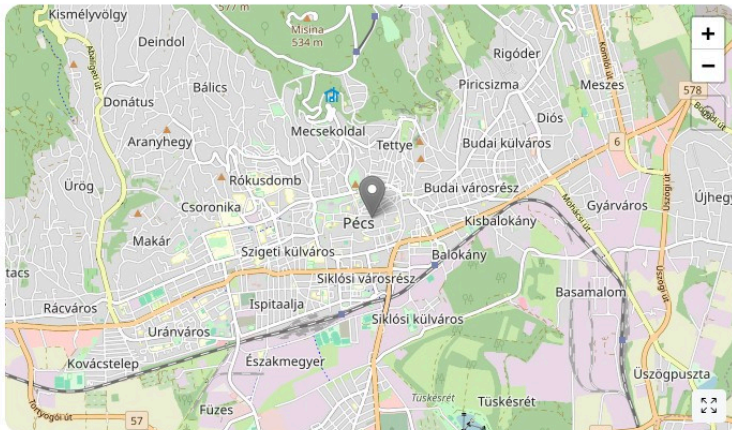
Utcafronti városi gyöngyszem Pécs szívében! Ez az 41 m<sup>2</sup>-es földszinti lakás a belváros lüktető életének közvetlen közelében helyezkedik el, ahol a városi forgatag és a nyugalom ritka harmóniája várja új tulajdonosát. Az épület egyszerű, mégis karakteres homlokzata és a nagy üvegfelületek egyedi városi hangulatot kölcsönöznek az ingatlanak.

-  41 m<sup>2</sup>-es, egy szobás lakás egy kis társasház földszintjén
-  Pécs belvárosi, utcafronti elhelyezkedés, kiváló megközelíthetőség
-  Gázközművel ellátott, így gazdaságos fűtés és melegvíz biztosított
-  Nincs saját garázs vagy parkolóhely, a környéken utcai parkolás lehetséges
-  Nagy üvegfelületek az épület alsó szintjén, jó reklám- és fénybeáramlási lehetőség
-  Az épület 20-50 éves, átlagos állapotú, felújítást igénylő homlokzattal
-  Felújításra szoruló vakolat, nyílászárók és gépészeti rendszerek
-  Kis társasház, 3-6 lakással, családias hangulatú környezetben

A legkülönlegesebb előnye ennek a lakásnak a belvárosi utcafronti fekvése, amely kiváló lehetőséget nyújt akár otthonnak, akár befektetésnek, hiszen az üzlethelyiségek közelsége és a nagy üvegportálok révén könnyen alakítható akár üzleti célra is. Emellett az ingatlan egyedi alaprajza és a kis társasház családias légköre is értékes szempont lehet. A felújítási munkák lehetőséget adnak arra, hogy az új tulajdonos saját ízlésére formálja ezt a városi lakást.

### ELHELYEZKEDÉS

Pécs, Központ



### ÁR, MÉRET

58 millió Ft

= 1,41 mFt/m<sup>2</sup>

1 szoba

41 m<sup>2</sup>



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-808-654

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/808654](http://holahaz.hu/808654)

### JELLEMZŐK

- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Kis társasház

Hanyadik emeleten: **Földszint**

Épület magasság: 3 emeletes

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-