

## Nyírtelek, Szent István u. 155.

 Eladó ház



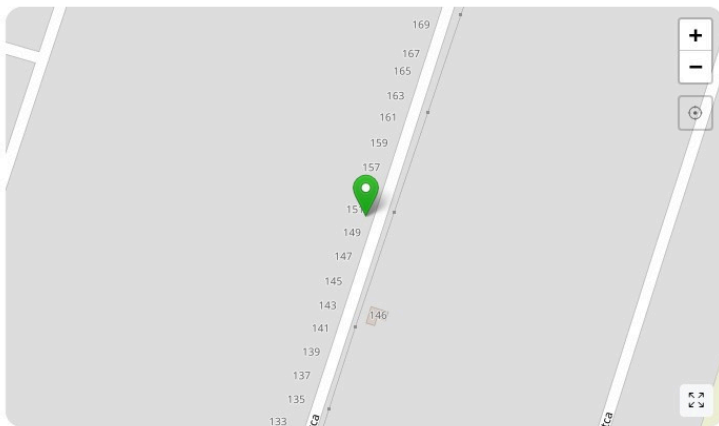
### LEÍRÁS

Nyírtelek nyugodt, csendes utcájában, falusias lakóövezetben eladó egy földszintes, tetőtér beépítésre előkészített családi lakóház. Ideális választás nagy családoknak, fiatal házásoknak és gazdálkodóknak egyaránt. Alaprajzi kialakítása garantálja a családok együttlétének biztosítását és az intim terek meglétét egyaránt. A földszinten kertre néző, nagy alapterületű étkező-konyha terasz kapcsolattal, nagy alapterületű, déli fekvésű nappali terasz kapcsolattal, két keleti fekvésű hálószoba, valamint a kiszolgáló tároló és vizes helyiségek találhatók. A földszinti lakóhelyiségek alapterülete 130 m<sup>2</sup>, a fedett teraszoké 16 m<sup>2</sup>. A tetőtérbe kétkarú vasbeton lépcső vezet. A tetőtérben az ablakokat beépítették, itt 3-4 hálószoba, fürdőszoba, külön WC alakítható ki.

Határoló falai POROTHERM 38 kézi falazóblokkból készültek, földéme előregyártott vasbeton gerendás, béléstestés, tetőszerkezete manzárdtető cserépfedéssel. Az épület 2003-2005 között épült, felújítandó. A homlokzati és tetőtéri hőszigetelés elkészítését követően alacsony rezszi költségű otthonná válik. A beépített berendezési tárgyak cseréjével, új burkolatok készítésével újszerű, az új tulajdonos igényét és ízlését tükröző, tökéletes otthonná varázsolható.

### ELHELYEZKEDÉS

Nyírtelek, Szent István u. 155.



### ÁR, MÉRET

**64 millió Ft**

= 256 eFt/m<sup>2</sup>

**4 szoba**  
+2 nappali

**250 m<sup>2</sup>**

**3700 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér



Telek



Közművek

Azonosító: HU-806-307

 0 kedvelő











 143 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/806307](http://holahaz.hu/806307)


### JELLEMZŐK

-  Kert
-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **2004**  
 Épület állapota:  **Normál**  
 Épület típusa:  **Önálló**  
 Színtek száma: **2**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	2	2	4
 Nappali	1	1	2
 Fürdőszoba+WC	1	1	2
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	1	1	2