Hajdúszoboszló, Központ

Eladó ház









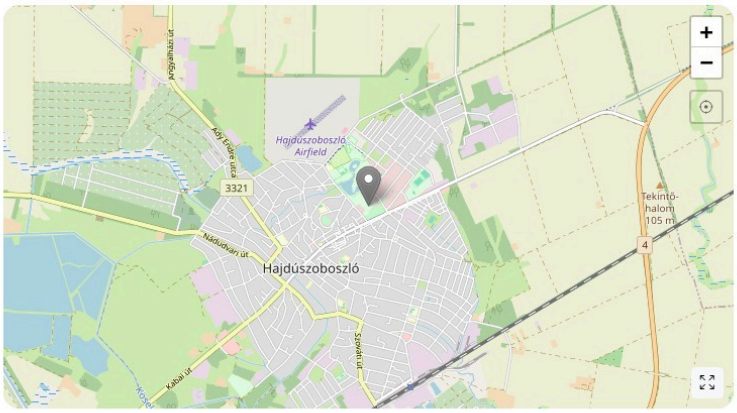



LEÍRÁS

Tulajdonostól eladásra kínált Hajdúszoboszló kiemelt üdülőrészén a Bánom kertben, szállodasor közelében, társasházi lakás áron, akár azonnal költözhető, bútorozott ingatlan. A ház beton alapra tégla falazattal épült, ami 2026-ban teljes körűen lett átépíttetve és felújítva. A korszerűsítés során a tető héjazat, villanyhálózat, fűtés rendszer (3x25 A8mper)+H tarifa, 3 db - 3,5 KW-os Inverteres fűtő- hűtő klímaberendezés), kiegészítő fűtésként 2 db új, bézs színű Infrapanel lett felszerelve, ezen kívül a vízvezeték rendszer, ill. konyha és fürdőszoba lettek újonnan építve. A ház meleg vízszolgáltatásáról energiatakarékos Ariston villanybojler gondoskodik. Minden helyiség új, minőségi burkolatot, bútorzatot és szanitereket kapott. A beltéri ajtók is cserélve lettek. A rendezett és karbantartott, körbekerített telek 196 m², a rajta lévő, földszint+tetőtér beépítéses épület alapterülete 58 m², ami megközelítőleg 18 m²-es, a bejárati részen fedett terasszal rendelkezik. A terasz árnyékolását kihajtható csuklókaros napellenző biztosítja.
A felújítás során homlokzati szigetelés nemes vakolattal, és hőszigetelt nyílászárók lettek kiépítve.
Az ingatlan belső tere az alsó szinten: előtér, amerikai konyha + nappali, (új elektromos kandallóval, mely a látvány mellett meleget is szolgáltat), fürdőszoba, és dolgozó, vagy vendégszobaként használható félszoba található, a tetőtérbe vezető lépcső az előtérből nyílik. Felső szinten: külön társalgó, tágas hálószoba és az abból nyíló kézmosós külön wc került kialakításra.
Közelben a fürdő, üzletek, szolgáltatások, valamint az autóbusz pályaudvar. Az ingatlan állandó lakhatásra, valamint befektetési célra is alkalmas, az udvaron két autó beállására is van lehetőség. Az eladás során ingatlanközvetítői segítséget egyelőre nem kívánunk igénybe venni. Az ingatlan irányára: 58.790.000Ft 06/20-809-2330

ELHELYEZKEDÉS

Hajdúszoboszló , Központ



ÁR, MÉRET

58,79 millió Ft

= 1,01 mFt/m²

2 szoba + nappali	58 m²	196 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-803-900**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/803900

JELLEMZŐK

✓ Kert	✓ Légkondi
✓ Szigetelés	✗ Pince
✗ Garázs	✗ Parkoló
✗ Medence	✗ Napelem
✗ Padlófűtés	

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	1