

Bp., 08. ker.

 Eladó társasházi lakás



 LEÍRÁS

Erős lokációs prémium!
Ritka belvárosi kincs – 1 millió Ft/m² alatti ár ✨
Budapestre költözőknek, befektetőknek, irodának, rendelőnek
Eladó a II. János Pál Pápa téren az Erkel színház mellett a környék egyik legszebb, legcsendesebb utcájában található -: 94 m²-es +12 m² galéria, 4 szobás, nagy belmagasságú, elegáns polgári lakás, mindössze 100 méterre a 4-es metrótól.

Ára: 87,1 millió Forint

A lakás kiemelt adottságai:

- 4,35 m-es belmagasság – lenyűgöző térérzet
- Két külön bejárat – akár 2–3 lakásra bontható, ideális befektetőknek
- Földszinti, világos, utcai nézet, nagy ablakkal
- Rugalmasan alakítható alaprajz


 Kiváló elhelyezkedés:

- 4-es metró – 1 perc
- 3-as metró, több villamos vonal – pár perc
- Bevásárlóközpontok a közelben
- Iskolák, egyetemek, szolgáltatások
- Könnyen megközelíthető külső kerületekből és akár a repülőtérrel is

 Tökéletes választás:

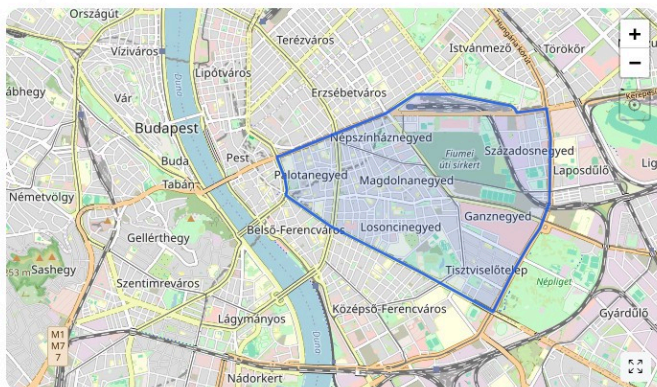
- a nagy tereket kedvelőknek, saját otthonnak
- orvosi vagy terápiás rendelőknek
- irodai célra
- befektetésre, több kisebb lakás kialakításával

A lakás ritka találkozási pontja a klasszikus nagypolgári hangulatnak, a modern alakíthatóságnak és a kiemelkedő lokációnak.

 Érdeklődni: +36 70 342 7755

 ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 08. ker.



 ÁR, MÉRET

87,10 millió Ft

= 927 eFt/m²

3 szoba

+ nappali



Szobák

94 m²



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-801-863

 1 kedvelő









 147 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/801863

 JELLEMZŐK

-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

 ÉPÜLET

Építés éve: **1910**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Társasház

Hanyadik emeleten: **Földszint**

Épület magasság: **3 emeletes**

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1