

Bp., 13. ker.

Eladó ház



LEÍRÁS

☀️ Forgách utcai háromszintes családi ház különleges lehetőség! Az épület 750 m²-es szervizzel együtt. 17 éves, jól karbantartott ingatlan a belváros szívében, egy bejárattal autóservizzel a földszinten, kiválóan alkalmas családi otthonnak vagy üzleti célokra. A tágas, világos terek és a multifunkcionális kialakítás minden igényt kielégítenek, miközben a jól megközelíthető elhelyezkedés még vonzóbbá teszi.

✨ Főbb jellemzők:

- 🚗 500 m² lakótér, 556 m² telek, 3 szint - tágas és sokoldalú
- 🏠 5 szoba + nappali az emeleten - privát és kényelmes
- 🚿 5 fürdőszoba, 4 WC - kényelmes elosztás a család számára
- 🚗 Zárt, fedett garázs és saját parkolóhely - autóbarát megoldás
- 🌿 Saját kert és erkély.
- ❄️ Működő légkondicionáló és hőszigetelt falak - komfortos otthon egész évben
- 🔧 Teljes közműellátás (áram, víz, gáz, csatorna) - zavartalan működés
- 🚗 Földszinten működő autószerelv - bejárattal üzleti lehetőség
- 📍 Budapest 13. kerület, Forgách utca - belváros közelsége, könnyű megközelíthetőség

A legkülönlegesebb tulajdonság a földszinti, 250 m²-es működő autószerelv, amely egyedi lehetőséget kínál vállalkozás indítására vagy folytatására, miközben az emeleti lakószintek otthonos, kényelmes családi életteret biztosítanak. Ez a kombináció ritka és értékes, hiszen a lakó- és üzleti funkció harmonikusan egyesül egy helyen. Emellett a zárt garázs és a több parkolóhely megkönnyíti a járművek tárolását, a légkondicionálás és a hőszigetelés pedig a modern komfortot garantálja. Az ingatlan ideális választás azoknak, akik egy jól működő üzletet és kényelmes otthont keresnek Budapest szívében.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 13. ker.



ÁR, MÉRET

1 000 millió Ft

= 4,00 mFt/m²

4 szoba + nappali

250 m²

556 m²



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-800-960

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/800960

JELLEMZŐK

- ✔️ Garázs
- ✔️ Parkoló
- ✔️ Erkély
- ✔️ Kert
- ✔️ Légkondi
- ✔️ Szigetelés
- 🕒 Pince
- 🕒 Medence
- 🕒 Napelem
- 🕒 Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál
Épület típusa: Önálló
Szintek száma: 3

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	4	4
Nappali	-	1	1
Fürdőszoba+WC	-	2	2
Fürdőszoba	-	1	1
WC	-	-	-