

Fonyód, Fonyódliget

Eladó ház



LEÍRÁS

Uj idoszak, uj lehetosegek - Fonyodligeti nyaralo elado

Vannak pillanatok, amikor az ember érzi: most érdemes lépni. Amikor nem csak tervez, hanem dönt.

Fonyódliget csendes utcájában kínálunk megvételre egy 90 m<sup>2</sup>-es, felújított, egész évben lakható nyaralót, amely nemcsak pihenésre, hanem okos befektetésnek is kiváló.

3 szoba + nappali, panorámás, üvegfelületekkel teli konyha, terasz - világos, élhető terek, kelet-nyugati tájfelállás.

A kert valódi privát tér: a kerítés mentén végigfutó sűrű sövény és rusztkus fa kerítés biztosítja, hogy a külvilág kívül maradjon. Bent viszont minden adott a nyugalomhoz: füvesített udvar, tuják, díófa, ámbrafa, árnyék és csend.

Az épület 10 cm szigeteléssel, szigetelt mennyezettel és tömegkályhával rendelkezik, így nem csak szezonális használatra alkalmas - egész évben lakható.

A teljes bútorzat és felszerelés a vételár része, így az ingatlan:

- azonnal használható
- azonnal kiadható
- azonnal értéket termelhet

Nincs várakozás. Nincs plusz beruházás. Csak egy jó döntés.

Irányár: 88 888 000 Ft

Ha úgy érzi, hogy most van itt az ideje egy stabil, kézzelfogható értékbe fektetni, érdemes megnézni.

Reális bevételi példa (piaci tapasztalat alapján)

Fonyódliget és környéke szezonban stabil kereslettel működik.

Konzervatív számolás:

Napi kiadási ár: 35 000 - 60 000 Ft / éjszaka  
Főszezon kihasználtság: 60-80%  
Szezon hossza: kb. 90-100 nap

Főszezon bevétel:  
kb. 2,0 - 4,0 millió Ft

elő- és utószezon (hétvégek, ünnepek):  
kb. +0,5 - 1,5 millió Ft

Éves potenciál (konzervatív): 2,5 - 5,5 millió Ft

(üzemeltetéstől és stratégiától függően)

Miért könnyen kiadható?

- 3 szoba + nappali – ideális családoknak / barátai társaságoknak
- Panorámás, üvegfelületes konyha – "wow faktor" a hirdetésben
- Privát kert – nagy előny a bérlők szemében (sűrű sövény + zárt kerítés = nincs belátás)

- Kültéri zuhany + terasz – balatoni életérzés, saját medence is elfér az udvarban
- Teljes bútorzat benne van – azonnal indulhat a kiadás

Műszaki előny = több kiadható nap  
10 cm külső szigetelés  
szigetelt mennyezet  
tömegkályha

nem csak nyáron használható – több bevételi nap évente

Azonnali indulás

Ami a legtöbb befektetést visszafogja:  
idő + berendezés + szervezés.

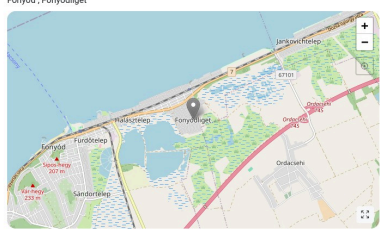
Itt nincs ilyen.

- Megvásárlás után azonnal hirdethető
- bútor, felszerelés marad
- nincs extra beruházás

Extra adottságok  
33 m<sup>2</sup> fedett kocsibeálló  
melléképület  
füvesített, intim kert fákkal  
csendes utca

ELHELYEZKEDÉS

Fonyód, Fonyódliget



ÁR, MÉRET

88,89 millió Ft

+ 988 eFt/m<sup>2</sup>

3 szoba + nappali  
90 m<sup>2</sup>  
371 m<sup>2</sup>

Szobák Lakóter. Terasz Közművek

Azonosító: HU-794-698

2 kedvelő

46 napja került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/794698

JELLEMZŐK

- Parkoló
- Kert
- Pince
- Garázs
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1970  
Épület állapota: Normál  
Épület típusa: Önálló  
Szemek száma: 1

SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám |
|---------------|-----------|
| Szoba         | 3         |
| Nappali       | 1         |
| Fürdőszoba+WC | -         |
| Fürdőszoba    | 1         |
| WC            | 1         |