

Debrecen, Felsőpércsi u.

Eladó ikerház



LEÍRÁS

Nem szeretnél 50-60 millió forintot költeni egy panellakásra, ahol esténként parkolóhelyet kell keresni, a szomszédok zaját hallgatni, és a nyári estéket a klímás lakásban tölteni?

Képzeld el inkább, hogy külsz a saját teraszodra, grillezel vagy szalonnát sütsz a barátokkal, barkácsolsz, kertészkedsz, vagy egyszerűen csak élvezed a klímás udvarod nyugalmát - úgy, hogy senki sem zavar.

Mindest 40 millió forint alatt: saját, elszeparált udvar, privát szféra és kényelmes parkolási lehetőség várja új tulajdonosát.

Ha pedig nincs autód, az sem jelent problémát: a buszmegálló mindössze 5-10 perc sétára található, végig aszfaltos úton.

Rádásul kisállat tartására is ideális választás - a saját udvarnak köszönhetően kedvencednek is több szabadság jut.

Eladásra kínálunk egy 35 m²-es, könnyűszerkezetes ikerházfelet, amely a 2000-es években épült, és 214 m²-es, kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban lévő, használati megosztással rendelkező zártkert, amely a tulajdoni lapon gazdasági épület és udvar megnevezéssel szerepel. Az ingatlan utcafrontról önálló bejáratú és különálló kapuval rendelkezik, így a lakóegység teljesen elkülönül a szomszédos ingatlantól.

Az ingatlan főbb jellemzői

2024-ben teljes körű külső és belső felújításon esett át, melynek során:

- új tetőszerkezet és új bordáslemez tetőfedés készült,
- új külső hőszigetelést kapott,
- új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre redőnnyel és szűnyoghálóval,
- új kerítés és 3,2 méter széles, kétszárnyú nagykapu épült,
- a belső terek felújítása és friss festése is megtörtént.

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető, így akár rövid időn belül költözhetsz.

A lakás praktikus elrendezései:

- külön előtér,
- nappali-konyha-étkező egy légtérben,
- külön nyíló hálószoba,
- fürdőszoba káddal,
- különálló WC.

A hálószobában laminált padló, a nappaliban és a konyhában járólappal burkolat található.

A fűtés elektromos fűtőpanelekkel megoldott, a konyhában kerámialapos villanytűzhely található. Az ingatlan különálló víz- és villanyórával rendelkezik.

A házhoz tartozó 214 m²-es saját használatú telekrészen aszfaltozott gépkocsibeálló, gondozott zöldterület, valamint egy 10 m²-es betonozott terasz biztosítja a kényelmes pihenést. A bejáratnál polikarbonát előtető került kialakításra, amely védelmet nyújt az időjárás ellen. A 3,2 méter széles, kétszárnyú nagykapun keresztül nagyobb méretű járművel is kényelmesen be lehet állni az udvarra.

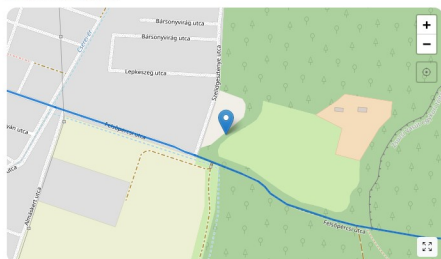
Az ingatlan aszfaltos útról könnyen megközelíthető, csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el.

Az ingatlan ideális választás első otthonnak, fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetési célra, hiszen alacsony fenntartási költség mellett kínál egy felújított, saját kerttel rendelkező, azonnal költözhető otthon Debrecenben.

Igény esetén az ingatlanban található, nem beépített bútorok és berendezési tárgyak (pl. ágy, asztal stb.) külön megállapodás alapján megvásárolhatók. Továbbá, ahogy a képeken látható, a külső hőszigetelés elkészült, így a homlokzat végleges színét az új tulajdonos saját ízlése szerint választhatja ki.

ELHELYEZKEDÉS

Debrecen , Felsőpércsi u.



ÁR, MÉRET

39,90 millió Ft

≈ 1,14 mFt/m²

1 szoba

+ nappali

Szobák

35 m²

Lakóter

214 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-794-593

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/794593

JELLEMZŐK

Parkoló

Kert

Szigetelés

Pince

Garázs

Medence

Légkondi

Napelem

Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 2000

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Ikerház

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1