

Cegléd, Úrnegyed



LEÍRÁS

87,4 m²-es, nappali-konyha-ékező, 2+1/2 szoba, gardrób, háztartási helyiség, wc, fürdő /wc. Fedett terasz: 8,91 m² Udvar: 34 m².
87,4 m²-es 2 szintes sorház azonnali kötözéssel eladó.
Földszint: nappali-konyha-ékező egy légtér,
kammera, wc, 1 szoba
Emelet: 2 szoba, gardrób, háztartási helyiség,
1 fürdő wc-vel.

Fedett terasz: 8,91 m²

Udvar: 34 m²

Műszaki adatok:

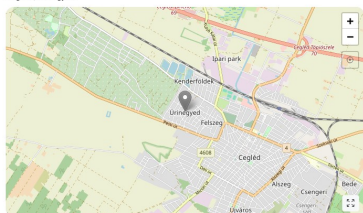
Szállap, monolit vasbeton talpgerenda, földem és pillérváz
30-as műtőfedés porotherm vízkerámia falazat
20 cm polisztirol oldalfali hőszigetelés
35 cm közetgyapot tetőhőszigetelés
10cm polisztirol padlőhőszigetelés
Térföldes udvari út- és járdaburkolatok a kerítés vonaláig
3 rétegű üvegből készült, fokozott hőszigetelésű, bukó nyíló vasalattal ellátott, 6 légkamrás műanyag külső nyílászárók kívül antracit, belül fehér színben
Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
Antracit színű alumínium redőny, vakolható rejtett tokkal
Tetőszekerekbe beépített, korszerű tetőalk ablak
Külső antracit lemez, belül fehér műanyag párkányok
Egyedi hőszivattyús hűtés-fűtés
Rejtett kültéri hőszivattyú egység (nyitható fém dísz elem)
Használati meleg víz előállítás hőszivattyúval, tárolóval
Fürdőszobákban törőköző szárítós radiátor
Lakásokként egyedi közmű órák
Napelemez rendszer előkészítés
Padlófűtés
Szobákban vezérelt fali fan-coil hűtésre, fűtésre
Lakások közti hangszigetelt falazat
Egyedi riasztórendszer
Választható színű és formavilágú CPL belső nyílászárók
Erkély és/vagy terasz tartozik minden lakáshoz
Saját kertfűtés
Beépített redőnyök
Kaputelefon kiépítés minden lakáshoz
Kerítésig kiépített csillagpontos vezetékes internetes rendszer
Elektromos utcai- és garáskapuk távirányítással
Udvari lámpák
Pasztel alapszínekben választható belső festés
Hídeg burkolatok 7.000 Ft/m²-ig / lap ár
Csempe nagassága a fürdőben 2,00 m, a mellékhelyiségben 1,50 m
Laminált parketta burkolatok 5.000 Ft/m²-ig / lap ár
Választható szaniterek 350.000 Ft összegig (kád, zuhanyzó, WC, kézmosó)
Külső lámpatestek, fényforrások felszerelése
Külső belső billenő kapcsolók, konnektorok, aljzatok felszerelése
Belső lámpatestek, fényforrások felszerelésének munkadíja
Garázs, fedett gépkocsi beálló, fedetlen parkolási lehetőség a lakóparkon belül, lakásoknak
Termő földel felhívott kert
Magról vetett füvesítés
Lakásokat elválasztó élő sövény telepítése
Egyéni postaláda elhelyezése

Félig rejtett, egyedi kukatároló, a kapu mellett
Rejtett esővíz gyűjtés, szikkasztás, elvezetés
Épület mellett zúzott bazalt köves esővíz szikkasztás
Egyesleges, egyforma kültéri formavilág, design
A lakópark közepén térburkolat járdákkal, mozgás érzékelővel felszerelt, éjszakai fénnel kiépített közös pihenőpark, játszódvar
A lakások belső kialakításához kérésre (burkolatok, festés, belső berendezések, használati tárgyak, bútorozás, függöny, szőnyeg és egyéb kiegészítők) ingyenes tervezést, látványtervezést biztosítunk.

Opcionális, felár ellenében választható extra felszereltség:-----
Egyedi elektromos autó töltő csatlakozás
Napelem telepítés,
Elektromos energia tárolás
Egyedi ivóvíz tisztító berendezés
Motoros működtetésű elektromos redőnyök
Egyedi konyhatechnika készítése
Egyedi bútorok gyártása, beépítése
Extra disztitűs, színezett, struktúrájú festés, belső fal megjelenítés
Disztitű tapétázás
Kamra, függönytartó egység
Kiegészítő fürdőszobai piperetárgyak
Szűnyogháló beépítés
Gipsz vagy hungarocell díszek elhelyezése, festése
Diszkrét építés, gyepszőnyeg terítés
Egyedi kültéri hangulat világítás
Automata kert öntöző berendezés fűtől kútról
Smart home, okos otthon rendszer kiépítése
Egyedi grillkert kialakítás
Egyedi terméghűtő és rögzítő rendszer!
Hagyja a tűnyírást, hólapátolást másra! Itt gondnok végzi el Ön helyett! :)

ELHELYEZKEDEÉS

Cegléd, Úrnegyed



ÁR, MÉRET

80,19 millió Ft

= 922 eFt/m²

3 szoba
+ nappali
87 m²
120 m²
Szobák Lakóter Telek Közművek

Azonosító: HU-794-004

0 kedvelő

Uj Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/794004

JELLEMZŐK

Parkoló
Légkondi
Padlófűtés
Garázs
Medence
Kert
Szigetelés
Pince
Erkély
Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 2026

Épület állapota: Új

Épület típusa: Sorház

Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	2	3
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	1	1
Fürdőszoba	-	-	-
WC	1	-	1