

Debrecen, Hatvan utcai kert

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Debrecenben, Tócoskerten, négyemeletes társasházban eladó egy első emeleti, 53m²-es, 2 szobás, erkélyes panellakás!

Az ingatlan jellemzői:

- Négyemeletes társasház első emelete.
- Észak-déli fekvésű, jó beosztású ingatlan, tágas, világos terekkel.
- Helyiségei: előszoba, étkezőkonyha, 2 külön nyíló szoba, fürdőszoba, WC külön.
- Műanyag nyílászárók redőnyrel, szönyoghálával ellátva.
- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó.
- A szobák padlózata laminált parketta, míg a többi helyiség burkolt.
- A fürdőszoba zuhanykabinos kialakítású.
- Nagyméretű beépített étkezőkonyha.
- Az előszobában beépített szekrények találhatóak.
- Déli fekvésű erkélye csendes parkra néz.
- Távfűtéses. Alacsony rezsiköltségű, körbefűtött lakás.
- Közös költség: 7000 Ft/hó.
- Kedves, csendes szomszédok!
- Közös tároló és saját tároló is rendelkezésre áll.
- Az épület előtt ingyenes, kényelmes parkolás megoldható.
- Parkosított környezet, szép játszóterek, folyamatos fejlesztések jellemzik a lakóövezetet.
- Az ingatlan per-, teher- és igénymentes!
- Azonnal költözhető!

Kiváló infrastruktúra és tömegközlekedés, 5 perces időközönként járnak a buszok, átszállás nélkül a város minden fontosabb pontjára könnyen eljuthatunk. Az ingatlan közvetlen közelében elérhető minden, ami a biztonságos, kényelmes megélhetést biztosítja a lakók számára.

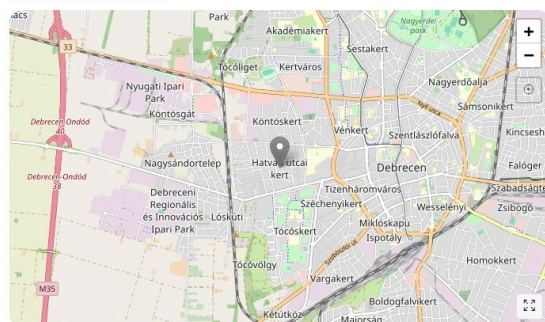
Élelmiszerbolt, LIDL, jégcsarnok, orvosi rendelő, patika, piac, bölcsőde, óvoda, általános iskola, gimnázium 5-10 perc sétányira. Tesco, Praktiker, áruházak, gyorsétermek, KFC, McDonald's, edzőterem ugyancsak 10 perc sétával elérhetők. Buszmegálló szinte az épület előtt. A környéken rengeteg a park, a játszótér, a zöld terület, ahol kellemes sétát lehet tenni a családdal vagy kutyussal.

Az ingatlan a felsorolt adottságai miatt kisebb családoknak, fiatal pároknak kitűnő választás, de elhelyezkedéséből adódó kényelmi szempontjai miatt az idősebb generációnak is tökéletes opció lehet. Befektetés szempontjából is ideális választás. BMW-gyár autóval, negyedóra alatt elérhető.

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését és szeretné megtekinteni, kérem keresen bizalommal, akár hétvégén is!

ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Hatvan utcai kert



ÁR, MÉRET

56,90 millió Ft

= 1,07 mFt/m²

1 szoba
+ nappali

Szobák

53 m²

Lakótér

Közművek

Közművek

Azonosító: HU-793-346

kedvelő

Uj! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/793346

JELLEMZŐK

- Erkély
- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Panel**

Hanyadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1