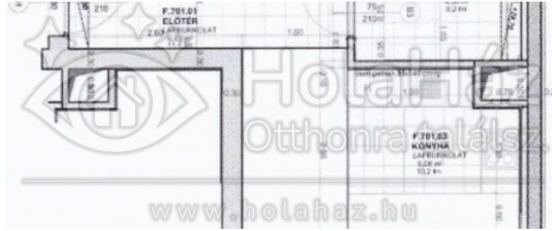


Bp., 09. ker., Vágóhid u. 5 F ép

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Exkluzív amerikai konyhás háromszobás (nappali plusz 2 hálószobás) és külön gardróbos, bútorozott újjépítésű lakás a 9. Kerület szívében dupla garázsbeállóval

Egyedülálló Otthon

A 9. kerület dinamikus fejlődő részén, újjépítésű környezetben kínáljuk eladásra 2017. decemberében elkészült otthonunkat. A lakás az épület 7. emeletén helyezkedik el, így csodás panorámában gyönyörködhet. A lakás nappali plusz 2 hálószobás, 2 fürdőszobás (szülői hálóból nyíló zuhanyzós fürdő, és külön bejárattal kádas fürdő), gardrób szobás, amerikai konyhás, 2 erkélyes közel 90 m²-es a City Home lakópark F épületében helyezkedik el.

Kényelem

A lakás a társasház építésekor saját használatra lett megvásárolva, így minden burkolat és bútor egyedileg tervezett. Két modern fürdőszoba áll rendelkezésre, beleértve egy elegáns szülői hálóból nyíló zuhanyzót és egy kényelmes kádas fürdőszobát. A teljesen felszerelt konyha Bosh és Whirlpool készülékekkel van ellátva, és a lakásban nagy sávszélességű internet és kábeltévé is rendelkezésre áll.

Stílus és Funkcionalitás

A lakásban Smarthome rendszer került kialakításra, amivel az árnyékolás, a világítás és a hűtés időzíthető telefon applikációból vezérelhető. A hálószobákban és a nappalban klíma biztosítja a tökéletes hőmérsékletet, míg az elektromos redőnyök segítségével könnyedén szabályozhatja a fényt és a hangulatot.

A lakás az alábbi helyiségekből áll: előszoba bútorral, bepölcözött gardrób szoba, amerikai konyhás nappali 110 cm széles konyhapulttal, ami így konyhai bárpultként is használható, hálószoba, szülői háló hatalmas beépített gardrób szekrénnel, és épített zuhanyzós fürdővel, kádas fürdőszoba, két terasz, amelyek a nappaliból és a szülői hálószobából nyílnak. A teraszok K és DNY irányba néznek így mindig világos a lakás.

Kiváló Elhelyezkedés és Közlekedés

Az ingatlan kiváló közlekedési lehetőségekkel rendelkezik, hiszen a villamosok, buszok (1-es, 2B, 24-es villamos, 23, 54, 51, 55-ös buszok) és HÉV mind csupán pár perces sétára találhatóak. Parkolási lehetőség az épületek közötti parkolóknak ingyenes az utcán fizetős.

Közösség és Életstílus

A lakóparknak saját használatú magán játszótere van, amit csak az ott lakók használhatnak. Sétátávolságra található több állami bölcsőde (Fehérholló Bölcsőde), óvoda (Csudafa és Kerekerdő Óvoda) és iskola is, illetve a lakóparkon belül található egy magánbölcsőde (Liliput Családi Bölcsőde) is, míg a közelben lévő K&H Irodaház alatt angol nyelvű bölcsőde és óvoda (MindenKid) is elérhető.

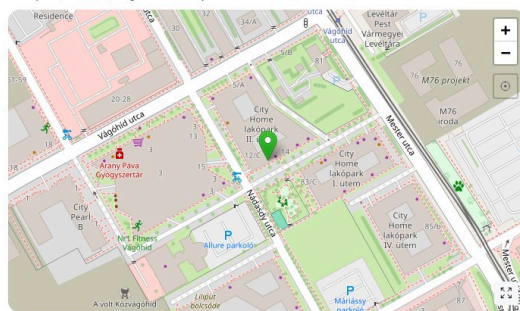
A lakáshoz dupla garázsbeálló kötelezően megvásárolandó amelynek ára 9.000.000Ft / dupla parkolóhely, ami a ház földszintjén található a lift közelében.

Az ingatlanban jelenleg bérlő lakik, ha befektetésre vásárolná meg, szívesen maradna. Bérleti díj: 1300 Euro + rezsi. Ellenkező esetben birtokbaadás a teljes kifizetést követően 60 napon belül lehetséges. Képeket Kérésre tudok küldeni 2054401440

Az ingatlan tulajdonostól eladó kiemelten kérem, hogy közvetítők ne keressenek!

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 09. ker., Vágóhid u. 5 F ép



ÁR, MÉRET

159 millió Ft

= 1,77 mFt/m²

2 szoba

+ nappali

90 m²



Szobák



Lakóter



Közművek

Azonostó: HU-789-911

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/789911

JELLEMZŐK

- Lift
- Parkoló
- Légkondi
- Garázs
- Erkély
- Szigetelés
- Medence
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Panel

Hanyadik emeleten: **7. emelet**

Épület magasság: **9 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	2
Fürdőszoba	-
WC	-