

Sóskút, Központ

Eladó ház



LEÍRÁS

Többgenerációs ház 2664 m²-es kerttel Sóskút központjában 2 azonnal költözhető lakással.

Sóskút központjában kínálunk megvételre egy tulajdonban lévő, többgenerációs kialakítású (sorház jellegű) ingatlant, ahol két különálló lakás azonnal költözhető, miközben a hatalmas, 2664 m²-es kert hátsó része közvetlenül érintetlen zöldterülethez csatlakozik.

Az utca felől a központ kényelme, a kert végében pedig természetközeli nyugalom özekekkel, fácánokkal, a Száraz-patak közelségével.

Ideális befektetésnek (kiadásra, több egység hasznosítására), többgenerációs családnak, vállalkozás és lakhatás kombinációjára, közösségi vagy intézményi célokra.

Két különálló, azonnal költözhető lakás. Új külső szigeteléssel, 3 rétegű thermo nyílászárókkal, H-tarifás hőszivattyús fűtéssel, rendkívül alacsony fenntartási költséggel (a leghidegebb téli hónapokban kb. 25-30.000 Ft/hó/lakás)

- 60 m²-es lakás: Nappalkonyha, hálószoba, zuhanyzós fürdő, kamra, tárolók.
- 86 m²-es lakás: Tágas amerikai konyhás nappali, 1,5 szoba, gardrób, kádás fürdő
- Utcafronti, 80 m²-es helyiség + 35 m² dupla garázs. Jelenleg raktár / műhely funkció, könnyen alakítható irodává, üzletté, szépségszalonná vagy külön lakássá, tetőtér-beépítésre alkalmas földem
- 155 m²-es nagy lakás saját igényre befejezhető, 35 m² tetőtéri szoba, 35 m² fedett terasz. Vasbeton vázszerkezet, 50 cm-es Ytong falazat, új nyílászárók.

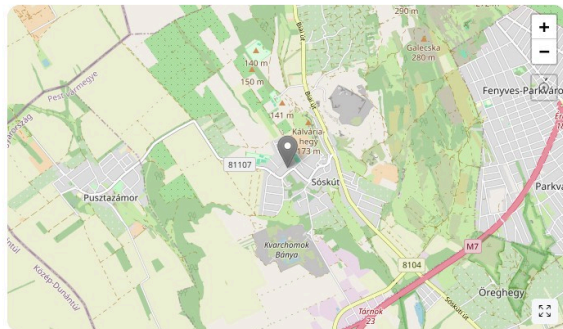
A befejezéshez szükséges alapanyagok rendelkezésre állnak, az ár részét képezik és a kivitelező a folytatásra nyitott

2664 m²-es kert, hátsó telekhatár a Száraz-pataknál, bőséges hozamú fűrt kút öntözéshez, háromlépcsős biológiai szennyvízkezelő rendszer. Víz, villany (3 fázis + H tarifa), internet, kábel TV. Dupla garázs + több autó számára beállási lehetőség. Kiváló szomszédság, csendes környezet.

Ez az ingatlan ritka lehetőség azok számára, akik egyszerre keresnek több lakóegységet, vállalkozási potenciált és természetközeli életformát mégis a település központjában.

ELHELYEZKEDÉS

Sóskút, Központ



ÁR, MÉRET

169,90 millió Ft

= 425 eFt/m²

4 szoba	400 m ²	2664 m ²	🔥💧
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-789-585

📶 0 kedvelő

📅 95 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/789585

JELLEMZŐK

- 🚗 Garázs
- 🏡 Parkoló
- 🌿 Kert
- 🏠 Szigetelés
- 🔌 Pince
- 🛠 Medence
- 🌬 Légkondi
- ☀ Napelem
- 🔥 Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2004**
Épület állapota: 🏠 Normál
Épület típusa: 🏠 Önálló
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	4
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-