

Mosonszentmiklós, Dankó u.

 Eladó ház



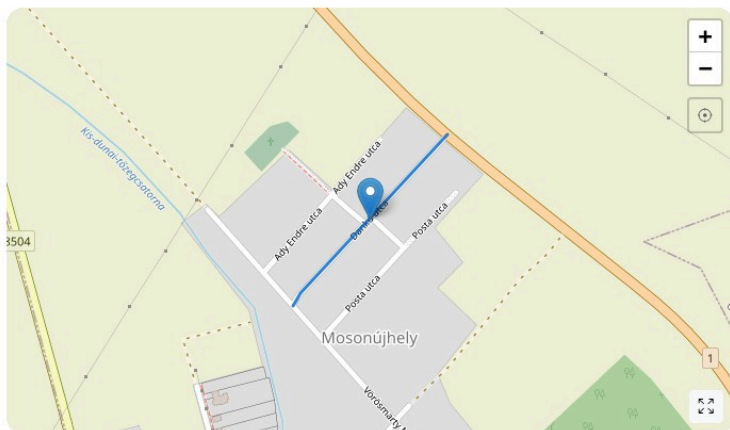
LEÍRÁS

Szakértői vélemény: "A Mosonszentmiklóson, belterületen fekvő, 212,8 m²-es, 4+1 szobás családi ház piaci értékét a környék 2025-ös trendjei, a KSH–MNB adatsávkó és a részletes korrekciók alapján 78 millió forintra becsüljük. A nagy alapterület a fajlagos árat lefelé, míg a csendes utca, a központhoz közeli elhelyezkedés és a teljes közműellátottság felfelé módosítja. Az épület közepes állapota, a konvektoros fűtés és a régi nyílászárók mérséklék a keresletet és az egységárat, ugyanakkor a téglafalazat, a cseréptető, a szigetelés, a garázs és a pince értéknövelő. A telemekéret helyi viszonylatban átlagos, így önmagában nem igényel külön korrekciót. A régióban a kereslet stabil, a finanszírozási feltételek javulása és a határ közelsége támaszt ad az áraknak, de a nagy, felújítást részben igénylő házaknál az alkülehetőség érdemben jelen van."

AZ INGATLAN BECSÜLT ÉRTÉKE : 78 000 000 Ft

ELHELYEZKEDÉS

Mosonszentmiklós, Dankó u.



ÁR, MÉRET

70 millió Ft

= 329 eFt/m²

4 szoba + nappali 	213 m² 	800 m² 	   
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-789-024

 0 kedvelő

 192 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/789024

JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Kert
- Szigetelés
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1974**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 4
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1