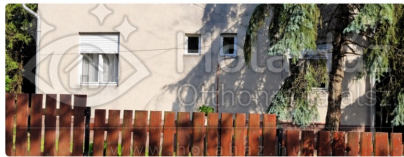


Érd, Parkváros

Eladó ház



LEÍRÁS

ÉRD PARKVÁROSBAN, 1207 M²-ES TELKEN CSALÁDI HÁZ ELADÓ - ALAKÍTSA SAJÁT (ZÉLÉSÉRE!)

Igazi családi ház, rendezett szép árnyékos nagy udvar és nagy kert.

Aszfaltozott utcában, csendes környezetben, domboldalon álló, a tetőtől 150 m-re, délnyugati felkésű, rendezett, karbantartott, 18,55 m széles utcafrontú, 45,06 m hosszú 1207 m² területű összközműves telken lévő, közepes állapotú, korszerűsítendő, 1981-ben épült, (a teljes tető héjazat 2011-ben cserélve lett, a ház új tondach cserépeket kapott) az akkori műszaki feltételeknek megfelelően elkészített, működő, költözhető, (8 hónappal ezelőttig lakott...). Statikus szakember alapos vizsgálata szerint is stabil, jó állapotú, nem problémás.

Lke-1 (kertvárosias) építési övezetben található:

- szabadonálló
- max. 25 % beépíthetőség
- min. 50 % zöldfelület
- max. 6 m homlokzatmagasság

Nagy telek, nyugodt környezet, rengeteg lehetőség!

Érd Parkváros kedvelt, csendes, kertvárosi részén, az Almafa utcában kínálunk megvételre egy 3 szobás, földszintes családi házat, gyönyörű, fákkal beültetett, 1207 m²-es telken.

Ha olyan otthonot keres, ahol a város közelsége mellett a természet, a nyugalom és a tágas kert is a mindennapok része lehet, érdemes megismernie ezt az ingatlant!

Az ingatlan főbb jellemzői

Vételár: 87,6 millió Ft

1207 m²-es, összközműves telek

3 külön nyíló szoba

81 m²-es hirdetett alapterület

Földszintes, jól alakítható elrendezés

12 m²-es terasz

18 m²-es különálló garázs/tároló

7 m²-es pince

Gázkazán és vegyes tüzelésű kazán

Beépíthető tetőtér

Fűtőköt a kert öntözéséhez

Egy kert, ahol valóban van tér az éléhez

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a ritkaságnak számító, 1207 m²-es, gondozott, délnyugati felkésű telek.

Az árnyékos adó fák, a szőlőlugas és a tágas zöldterület ideális környezetet biztosítanak családi összejövetelekhöz, kertészkedéshez, gyermekek játékhöz vagy akár egy hangulatos kerti pihenőréss kialakításához.

Itt valóban megvalósíthatja azt a kertvárosi életformát, amelyre mindig vágyott!

Otthon, amelyben lehetőség rejlik

Az 1981-ben épült családi ház jelenleg közepes állapotú, korszerűsítést igényel, ugyanakkor jól használható alapot kínál egy saját elképzelések szerint kialakított otthonhoz.

A három szoba, a praktikus elosztás és a beépíthető tetőtér további lehetőségeket biztosít.

A tető héjazatát 2011-ben Tondach cserépre cserélték.

Az ingatlan azok számára lehet különösen jó választás, akik nem kész megoldást keresnek, hanem saját stílusukra formálnak leendő otthonukat.

Csendes utca, jó megközelíthetőség

A ház Érd Parkváros népszerű, igényezett Fa utcák környékén található, aszfaltozott utcában, távolabb a nagy forgalmú utaktól.

Az M7-es autópálya felhajtója körülbelül 2,5 km-re található, így az autós közlekedés is kényelmes.

A közelben üzletek, iskola, óvoda, orvosi rendelő és gyógyszertár is elérhető. A buszmegállók körülbelül 350, illetve 650 méterre helyezkednek el.

Miért érdemes megnézni?

Mert itt nem csupán egy házat vásárolhat, hanem egy nagy telekkel rendelkező, nyugodt kertvárosi otthonot, amelyet saját igényei szerint újíthat fel és alakíthat át.

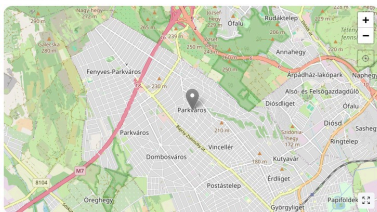
A telek mérete, a kellemes környezet és az ingatlanban rejlő lehetőségek igazán figyelemre méltóvá teszik ezt az ajánlatot.

Ne csak elképzelje leendő otthonát - jöjjön el, nézze meg személyesen!

További információért és megtekintési időpont egyeztetéséért keressen bizalommal!

ELHELYEZKEDÉS

Érd, Parkváros



ÁR, MÉRET

87,60 millió Ft

~1,08 m²/m²

3 szoba	81 m ²	1207 m ²		
Szobák	Lakóter	Telek	Közművek	

Azonosító: HU-787-425

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/787425

JELLEMZŐK

- ☒ Pince
- ☒ Kert
- ☒ Medence
- ☒ Napelem
- ☒ Padlófűtés
- ☒ Parkoló
- ☒ Garázs
- ☒ Légkondi
- ☒ Szigetelés

ÉPÜLET

Épület állapota: ☐ Normál

Épület típusa: ☐ Önálló

Szintek száma: 1

Építés éve: 1981

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1