Siófok, Szabadifürdő (külterület)

Eladó ház







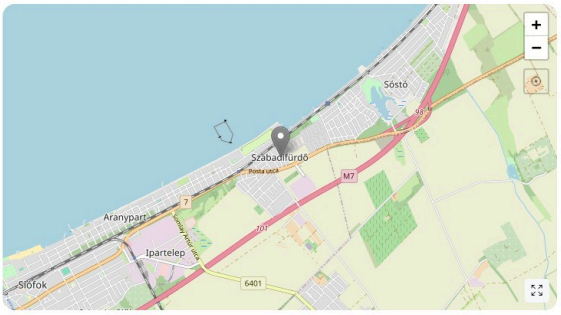



LEÍRÁS

3 szintes Balatoni ház panel ár alatt?
Egyedi lehetőség Siófokon!
Ár: 44,5 M Ft
Elhelyezkedés: Siófok (belterület határán, közvetlenül az első zártkerti utca, autópálya közelében)
Alapterület: Nettó 50 m² (Bruttó 89 m²)
Telekméret: közel 2500 m²
Szobák száma: 3 szoba + nappali
Állapot: Belsőleg idén felújított
Rövid leírás
Ritka lehetőség Siófokon! Ha olyan otthont keresel, ahol a csend, a természet és a város közelsége tökéletes harmóniában van, megtaláltad. Akár állandó lakhatásra, akár nyaralónak keresel befektetést, ez a bruttó 89 m²-es, 3 szintes, idén belső korszerűsítésen átesett ház kihagyhatatlan vétel - piaci ár alatt! Végig betonúton megközelíthető, nyugodt, hangulatos utcában található.
Szintek elosztása
• Szuterén szint: Egy tágas spájz és egy nagy méretű tároló kapott itt helyet, amely nagyságánál fogva akár külön lakrésszé is alakítható. Ebből nyílik a száraz, kiváló állapotú pince.
• Földszint: Világos nappali, konyha, fürdőszoba és egy külön WC. A földszint előtt kellemes terasz várja a pihenni vágyókat, az épület előtt pedig hangulatos lugas és kocsibeálló kapott helyet.
• Tetőtér: Két külön nyíló szoba biztosít privát teret a családnak vagy a vendégeknek.
Kert és udvar
A csaknem 2500 m²-es, körbekerített, rendezett telken minden megvan, amiről egy kertbarát álmodhat:
• Rengeteg gyümölcsfa és bőséges veteményes
• Külön kerítéssel is elhatárolt udvar
• Nagy méretű kerti tároló a szerszámoknak vagy hobbiszobának
• Kerti zuhanyzó
Műszaki adatok és közművek
• Villany: Bekötve
• Víz: Fúrt kútról biztosított
• Gáz: Nincs (a fűtés elektromos panelekkel megoldott)
• Felújítás: Az épület belső terei az idei évben estek át korszerűsítésen, így azonnal birtokba vehető vagy berendezhető.
• Közlekedés: Kiváló! Autópálya pár perc alatt elérhető, a házig végig betonút vezet.
Kinek ajánlom?
• Pároknak vagy kisebb családoknak állandó otthonnak, akik kerülik a panelzsúfoltságot.
• Nyaralónak, ahová el lehet menekülni a város zajából, mégis karnyújtásnyira van a Balaton és Siófok nyüzsgése.
• Befektetőknek, mivel a szuterén külön lakrésszé alakítható, a telek pedig óriási potenciált rejt.
Ne hagyja ki ezt a ritka ajánlatot! Hívjon bizalommal, akár hétvégén is, és tekintse meg személyesen!
+3630/2270799

ELHELYEZKEDÉS

Siófok , Szabadifürdő (külterület)



ÁR, MÉRET

44,50 millió Ft

= 890 eFt/m²

2 szoba + nappali	50 m²	2500 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-785-333**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/785333

JELLEMZŐK

✓ Pince	✓ Parkoló
✓ Erkély	✓ Kert
✗ Garázs	✗ Medence
✗ Légkondi	✗ Napelem
✗ Szigetelés	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**2**
Építés éve:	**1984**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	-	2	**2**
Nappali	1	-	**1**
Fürdőszoba+WC	-	-	**-**
Fürdőszoba	1	-	**1**
WC	1	-	**1**