

Bugac, Rákóczi u.

Eladó ház



LEÍRÁS

Ritka lehetőség Bugacon - Teljeskörűen felújított családi ház hatalmas telekkel!  
Ha olyan otthont keres, ahová nem milliókat kell még ráköltölni, hanem csak beköltözni, akkor ezt az ingatlant mindenképpen látnia kell!  
Eladó Bugac belterületén egy 1465 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken található, 86 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, 2023-ban szinte teljes egészében felújított családi ház. Az ingatlan folyamatosan karbantartott, kiváló műszaki állapotú, így új tulajdonosának hosszú évekre biztos otthont nyújt.

Miért különleges?

- ✓ 2023-ban teljes körű felújításon esett át
- ✓ Stabil, kiváló statikai állapot
- ✓ Modern gépészet és korszerű nyílászárók
- ✓ Hatalmas telek rengeteg lehetőséggel
- ✓ Csendes környezet, mégis a központ mindössze 800 méterre

Főbb műszaki jellemzők:

Építés éve: 1975

Beton alap, vegyes falazat (vályog + téglá)

Kiváló statikai állapot

2023-ban cserélt műanyag nyílászárók redőnnyel és szűnyoghálóval

Felújított tetőszerkezet (új cserép, új lécezés, beton koszorú)

Teljesen felújított elektromos hálózat (rézvezetékek, 3x16 A + 10 A éjszakai áram)

Álmennyezet fémszerkezettel és hőtükör fóliával

Új belső vízvezeték-hálózat

2023-ban beépített, garanciális Bosch gázcirkó

Felújított fürdőszoba

Fűtési lehetőségek:

vegyestüzelésű kazán

Bosch gázcirkó

hűtő-fűtő klíma

Melegvíz ellátás gázcirkóval

45 méter mély fűrt kút Pedrollo szivattyúval

Beton alapon épített Lindab kerítés

Helyiségek:

2 szoba (laminált padló)

1 félszoba (laminált padló)

Étkező

Konyha

Fürdőszoba

Külön WC

Kamra

Előszoba

Garázs és parkolás

A kb. 20 m<sup>2</sup>-es garázsban szerelőakna is kialakításra került (4 x 1 x 1,5 m), így autószereléshez is kiváló. Emellett a telken belül és a ház előtt is több autó számára biztosított a parkolás.

Hatalmas telek - csak a fantázia szab határt!

A 1465 m<sup>2</sup>-es szabályos telek számtalan lehetőséget kínál:

medence,

játszóter,

parkosított kert,

gyümölcsös,

konyhakert,

melléképület,

műhely vagy akár egy új épület kialakítására is alkalmas.

A telek mérete ma már igazi ritkaság!

Elhelyezkedés

A ház csendes utcában található, miközben gyalogosan mindössze kb. 800 méterre elérhető a központ, ahol boltok, éttermek, buszmegálló és minden fontos szolgáltatás megtalálható.

Ez az ingatlan azoknak készült, akik nem egy felújítandó házat keresnek, hanem egy olyan otthont, amelyre már a jelenlegi tulajdonos jelentős összeget és rengeteg munkát fordított.

Magánszemélyként, saját tulajdonú ingatlanomat értékesítem.

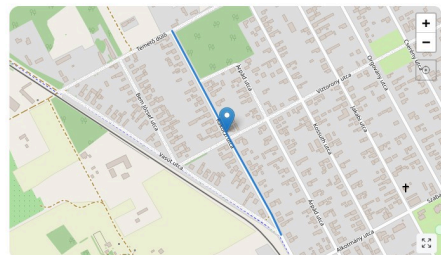
Ingatlanközvetítők segítségét egyelőre nem kérem, kérem döntésemet tiszteletben tartani!

További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez keressen bizalommal!

+36209162964

ELHELYEZKEDÉS

Bugac, Rákóczi u.



ÁR, MÉRET

5,18 millió Ft

= 60 eFt/m<sup>2</sup>

3 szoba + nappali	86 m <sup>2</sup>	1465 m <sup>2</sup>	🔌 🚰 🔥 🚰
Szobák	Lakóter	Telek	Közművek

Azonosító: HU-784-146

📞 0 kedvelő

📄 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/784146

JELLEMZŐK

- 🚗 Garázs
- 🌳 Kert
- 🏠 Szigetelés
- 🚰 Medence
- 🔌 Padlófűtés
- 🚗 Parkoló
- 🌳 Légkondi
- 🚰 Pince
- 🔌 Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 1975

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1