# Péteri, Árpád u.

Eladó ház












## ÁR, MÉRET

**98 millió Ft**

= 891 eFt/m²

| 3 szoba + nappali | 110 m² | 1575 m² | |
|---|---|---|---|
| Szobák | Lakótér | Telek | Közművek |

Azonosító: **HU-781-604**

**0** kedvelő

Új! **Ma** került fel

**Gyors elérés QR kód**

**holahaz.hu/781604**

## LEÍRÁS

Eladó családi ház PÉTERIBEN

Ár: 98 M

Elhelyezkedés:
Péteri Pest vármegyében, Budapesttől mintegy 35 km-re található, nyugodt, családias hangulatú település, békés szomszédokkal. Ideális választás azoknak, akik csendesebb környezetre vágynak, miközben a főváros és a környező városok is kényelmesen elérhetők.

Közlekedés: az M4-es gyorsforgalmi út Péteri-Monor lehajtója autóval körülbelül 5 perc alatt elérhető.

Helyi szolgáltatások: élelmiszerbolt, pékség, posta, háziorvosi rendelő, fiókgyógyszertár, bölcsőde, óvoda és iskola is rendelkezésre áll.
A művelődési ház és a könyvtár további közösségi és kulturális lehetőségeket kínál.

Az ingatlan 110 m² :
- 3 hálószoba, nappali, konyha, étkező, fürdő, mosókonyha.

Telek mérete 1575 m².
A ház mellett 9 m² pince található

A ház az 1960-as években épült vályogfalazattal, amelyhez később egy kisebb, téglafalazatú bővítés is készült.
Az ingatlan 2024-ben jelentős felújításon esett át, amely során számos fontos korszerűsítés történt.

A felújítás során elvégzett munkák:

- A belső falak nagyrészt új vakolatot, páraáteresztő glettelést és festést kaptak.
- A nyílászárók háromrétegű üvegezésű, GEALAN típusú nyílászárókra cserélve.
- A padló alá 10 cm hőszigetelés került, új szerelőbeton és aljzatbeton készült.
- A fürdőszoba és a mosókonyha kerámia burkolatot kapott, a többi helyiségben laminált padló került lerakásra.
- Kiépült a padlófűtés, azonban a gázkazán beszerelése még hátravan.
- Új vízvezeték-hálózat készült közvetlenül a vízórától.
- Megújult az elektromos hálózat (3x16A), új vezetékek kerültek kiépítésre.
- A tető régi cserépfedése lemezfedésre lett cserélve

Fűtés: jelenleg klímaberendezés és NOBO elektromos radiátorok biztosítják a ház fűtését.

A külső hőszigetelés és színezés befejezése az új tulajdonosra vár.

Érdeklődés esetén keressen bizalommal!
Tel: 06 30 941 68 31

## JELLEMZŐK

| | |
|---|---|
| ✓ Pince | ✓ Kert |
| ✓ Légkondi | ✗ Garázs |
| ✗ Parkoló | ✗ Medence |
| ✗ Napelem | ✗ Szigetelés |
| ✗ Padlófűtés | |

## ÉPÜLET

| | |
|---|---|
| Épület állapota: | **Normál** |
| Épület típusa: | **Önálló** |
| Szintek száma: | **1** |
| Építés éve: | **1960** |

## SZOBÁK

| Helyiség | Darabszám |
|---|---|
| Szoba | 3 |
| Nappali | 1 |
| Fürdőszoba+WC | 1 |
| Fürdőszoba | - |
| WC | - |

## ELHELYEZKEDÉS

Péteri , Árpád u.

