

Budakeszi, Virágvölgy

Eladó félkész sorház



LEÍRÁS

BUDAKESEZI FŐ UTCÁJÁN KERTKAPCSOLATOS HÁZRÉSZ ELADÓ - AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Budakeszi Fő utcáján eladásra kínálunk egy 44 m²-es, földszintes, felújítandó állapotú házrész, amelyhez körülbelül 150 m²-es, külön lekerített ktrtész tartozik.

Az ingatlan remek lehetőség azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani új otthonukat, és fontos számukra a kertkapcsolat, valamint Budapest könnyű megközelíthetősége.

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

44 m² lakóterület
Földszintes kialakítás
Vegyes falazat
1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba WC-vel és kamra
Bútorozott fürdőszoba
Fa nyílászárók, redőny nélkül
Hideg- és melegburkolatok
Gázkazános központi fűtés és cserépkályha
Összközműves
Nappali és vezérelt (éjszakai) villanyóra
Felújítandó állapot

KORSZERŰSÍTÉSEK

Körülbelül 10 évvel ezelőtti megtörtént a központi fűtési rendszer korszerűsítése, valamint a cserépkályha átrakása és a hozzá tartozó kémény korszerűsítése.

KERT ÉS KÜLSŐ TERÜLETEK

Az ingatlan egyik különleges értéke a hozzá tartozó, körülbelül 150 m²-es, külön lekerített ktrtész, amelyben gyümölcsfák és szőlő is található.

A kert számos lehetőséget kínál az új tulajdonos számára: kialakítható benne konyhakert, veteményes, hangulatos pihenősarok vagy akár szalonnasütőgető hely is. Ideális választás azoknak, akik szeretnék élvezni a kertészkedés örömeit, a saját termesztésű zöldségeket és gyümölcsöket, vagy egyszerűen csak kellemes, szabadtéri kikapcsolódásra vágnak.

A külön lekerített ktrtészen felül közös használatú udvarterület is rendelkezésre áll. Az udvarban összesen 7 külön tulajdonban lévő házrész található.

A közös udvaron egy, az ingatlanhoz tartozó, körülbelül 16 m²-es fatároló is helyet kapott, amely praktikus tárolási lehetőséget biztosít.

A tulajdoni és használati viszonyok jogi rendezése jelenleg folyamatban van.

A parkolás a ház előtt, közterületen ingyenesen megoldható.

ELHELYEZKEDÉS

Az ingatlan Budakeszi Fő utcáján található, a település jól megközelíthető, központi részén. A környék egyik legnagyobb előnye a fővároshoz való közelség és a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások elérhetősége. Budakesziről a 22-es, 22A és 222-es autóbuszjáratok biztosítanak közvetlen kapcsolatot Budapest, illetve a Széll Kálmán tér irányába. Budakeszi a természetközeli környezet és a városi infrastruktúra kedvező kombinációját kínálja.

KINEK AJÁNLJUK?

Elsősorban azoknak, akik megfizethetőbb, kertkapcsolatos ingatlant keresnek Budakeszin, és nem riadnak vissza a felújítástól.

Ideális választás lehet egyedülállóknak, pároknak, illetve saját igények szerint kialakítandó otthont keresőknek.

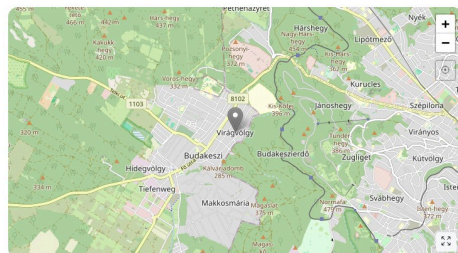
IRÁNYÁR: 43 990 000 FT - ALKUKÉPESI

Az ingatlan azonnal birtokba vehető!

További információért és megtekintési időpont egyeztetéséért keressen bizalommal!

ELHELYEZKEDÉS

Budakeszi, Virágvölgy



ÁR, MÉRET

43,99 millió Ft

≈ 1,00 mF/m²

2 szoba	44 m ²	150 m ²		
Szobák	Lakóter	Telek	Közművek	

Azonosító: HU-781-322

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/781322

JELLEMZŐK

- Kert
- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: **Félkész**
Épület típusa: **Sorház**
Szintek száma: **1**
Építés éve: **1960**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-