

Hajdúsámson, Gerébitelep

Eladó félkész ház



LEÍRÁS

Hajdúsámson csendes, frekvenciált részén, Debrecen közvetlen szomszédságában eladó egy épülő, félkész állapotú, kiváló elosztású családi ház! Az ingatlan nettó alapterülete 186,95 m², a teraszokkal és a garázzsal együtt a teljes hasznos területe 213,83 m². A ház ideális választás nagyobb családoknak vagy olyan vásárlóknak, akik nem szeretnék a nulláról kezdeni egy időigényes építkezést, de fontos számukra, hogy a burkolatokat, a belső stílust és a végső arculatot a saját ízlésükre formálhassák.

A ház jelenlegi műszaki állapota:

- A szerkezetkész épület már teljesen tető alatt van.
 - A minőségi külső nyílászárók beépítése megtörtént.
 - A gépészeti munkálatok elkezdődtek, a tervek alapján a fűtést vegyes tüzelésű kazán és padlófűtés biztosítja majd.
 - A házhoz tartozik egy külön bejáratú kazánház is.
 - A nappaliban egy hangulatos kandalló beépítésének lehetősége elő van készítve.
- Helyiséglista és elosztás:
- Közösségi tér: Tágas, világos nappali, étkező és amerikai stílusú konyha egy légtérben. A konyha kialakítása kifejezetten úgy lett tervezve, hogy egy modern konyhasziget is elhelyezhető benne.
 - Magánszféra: 4 külön nyíló, kényelmes hálószoba és 3 tágas közlekedő, amelyek biztosítják a ház kényelmes átjárhatóságát.
 - Fürdők: 2 teljes értékű fürdőszoba (mindkettő WC-vel felszerelve), valamint egy különálló vendég WC.
 - Kiszolgáló helyiségek: Praktikus mosókonyha és egy külön kamra a konyha mellett.
 - Kültér és parkolás: Egy 31,60 m²-es beépített garázs az autónak, egy 1,98 m²-es bejáratú terasz, valamint egy tágas, 24,90 m²-es hátsó terasz a családi pihenéshez.

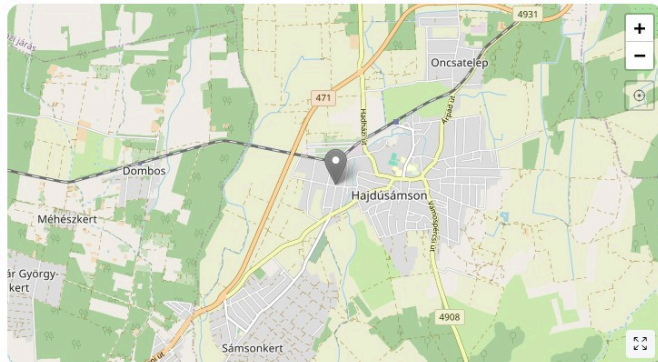
A telek és a környék:

Az ingatlanhoz egy nagy kert tartozik, amely kiválóan alkalmas parkosításra, játszótér kialakítására, medencének vagy kerti sütőgetőnek. A környék kifejezetten csendes, nyugodt és családias, de a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások, boltok, iskolák és tömegközlekedés mind elérhető közelségben találhatóak. Debrecen autóval és busszal is gyorsan, percek alatt megközelíthető. Irányár: 82 000 000 Ft

Komoly érdeklődés esetén keressen bizalommal, a megtekintés rugalmasan megoldható!

ELHELYEZKEDÉS

Hajdúsámson, Gerébitelep



ÁR, MÉRET

82 millió Ft

= 383 eFt/m²

4 szoba
+ nappali



Szobák

214 m²



Lakótér

2877 m²



Telek

Közművek



Azonosító: HU-776-525

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/776525

JELLEMZŐK

- ✓ Garázs
- ✓ Padlófűtés
- ✓ Parkoló
- ✓ Légkondi
- ✓ Szigetelés
- ✓ Kert
- ✓ Pince
- ✓ Medence
- ✓ Napelem

ÉPÜLET

Épület állapota: **Félkész**
Épület típusa: **Önálló**
Szintek száma: **1**
Építés éve: **2025**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	4
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	2
Fürdőszoba	-
WC	1