Pécs, Uránváros

Eladó társasházi lakás











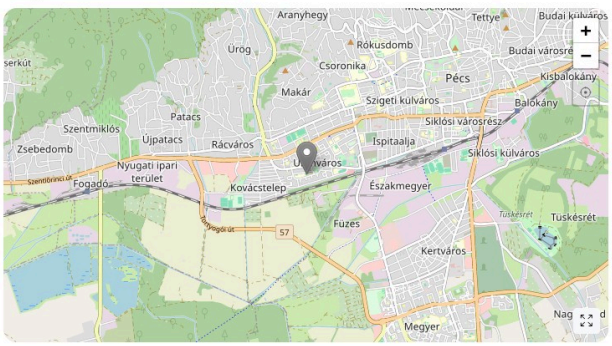
LEÍRÁS

Két erkélyes, rendkívül alacsony rezsijű lakás Pécs Újmecsekalja (Uránváros) a Vásárcsarnoknál - Egyetemek közelében ELADÓ!
Pécs frekventált, mégis otthonos részén, a Hajnóczy József utcában eladó egy 49 m²-es, 2 szobás, 2 erkélyes, tégla építésű lakás. Az ingatlan egy 4 szintes társasház 2. emeletén található, közvetlenül a megújult Uránvárosi Vásárcsarnok-kal szemben. Tömegközlekedés a közelben, parkoló a ház előtt és a ház háta mögötti udvari részen lehetséges.
Részletek, előnyök és hátrányok:
• Rendkívül alacsony rezsi (Körbefűtött lakás): A távfűtés modernizált (kétcsöves és beágyazott rendszerű fűtés), a radiátorok termosztatikus szelepekkel és egyedi költségmegosztóval felszereltek. Mivel a lakást minden oldalról szomszédok fűtik, a fenntartási költsége minimális! Télen elzárt radiátorok mellett is 20-21 fok van a lakásban. A közös költsége: 12.375.- Ft/hó
• Világos, napfényes terek: A szobák Dél-Délnyugati (D-Dny) fekvésűek, így a lakás egész délután napfényes. A szobák meleg hangulatát az eredeti, jó állapotú tölgyfa parketta biztosítja.
• Dupla komfort: Ritkaság az ekkora méretű lakásoknál, de itt mindkét szobához tartozik egy-egy 2-2 m²-es saját erkély.
• Időtálló struktúra: Az 1965-ben épült tégla társasház energetikai besorolása DD (korszerűt megközelítő), ami kiváló alap szerkezeti megbízhatóságot jelent.
• Lokáció és Közlekedés - Minden karnyújtásnyira!
• Közvetlenül a piaccal szemben: bevásárlási lehetőség mindössze egy sétára.
• Egyetemek közelsége: A PTE Orvostudományi kar és PTE Pedagógusképző kar gyorsan és egyszerűen elérhetőek.
• Kiváló tömegközlekedés: A buszmegállók szinte a ház előtt találhatók, így a város bármely pontja percek alatt megközelíthető.
• Pár perc séta: Posta, Spar bevásárlóközpont 2 db, Mecsek Áruház, Szolgáltatóház, Gyógyszertár, Rendelőintézet
• Hátrány: Az ingatlan kisebb beavatkozásokkal lakható (gáz vízmelegítő kiváltása elektromosra, csapok és WC cseréje), de felújítható, egyben saját ízlésre formálható.

Az ingatlan Irányára: 46.000.000.-Ft
Ne hagyja ki ezt a remek adottságokkal rendelkező, gazdaságosan fenntartható lakást! Keressen bizalommal az alábbi elérhetőségeken a hét bármely napján, és tekintse meg személyesen!
Kapcsolat:
Név: Süli Miklós
Telefon: +36 30 401 8274
e-mail: sulimiklos22@gmail.com

ELHELYEZKEDÉS

Pécs , Uránváros



ÁR, MÉRET

46 millió Ft

= 939 eFt/m²

2 szoba	49 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-775-983**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/775983

JELLEMZŐK

Erkély	Lift
Garázs	Parkoló
Medence	Légkondi
Szigetelés	Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Társasház**
Hanyadik emeleten:	**2. emelet**
Épület magasság:	3 emeletes
Építés éve:	**1970**
Energetika:	D
	Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-