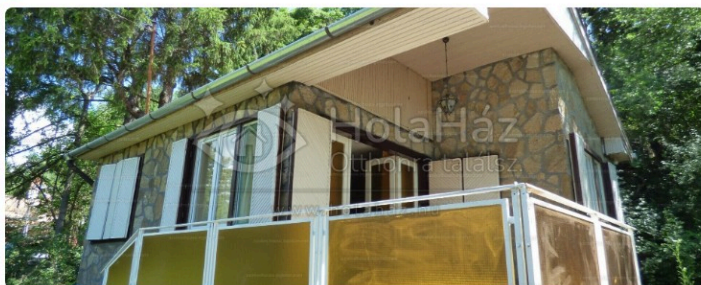


Tihany, Sajkod

 Eladó ház

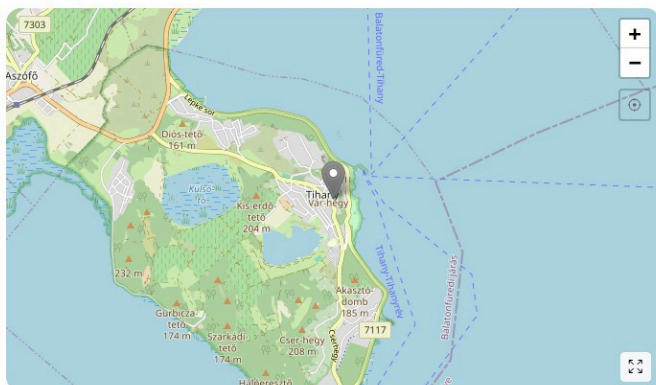


LEÍRÁS

Eladó Tulajdonostól 8237 Sajkod/Tihany(Balaton északi part)egy 600 m² körbekerített telken, természetből és téglából épült összesen 75 m² alapterületű - 2 + fél szobás-összskomfortos (víz, csatorna, gáz, villany, szélessávú optikai net bevezetve a házba) nyaraló a hegyen. A nyaraló két nagyobb és egy kisebb szobából, konyhából, fürdőszobából és egy gardrób szobából áll. A szobák eredeti fa parkettások, ami nagyon szép állapotban van, a konyha és a fürdő (zuhanyzós) járólapos. Falai 60 cm vastagok, így nyáron is kellemes a hőmérséklet a legnagyobb melegben is. Cseréptetős, beton földemes, a tetőtér igény szerint beépíthető. A házhoz tartozik egy kisebb ház, közös fallal, így igény esetén egybe is nyitható, szintén cserép tetős. Most külön bejáratral rendelkezik. Itt egy 20 m² szoba és egy kis előtér kapott helyet. Egybe nyitva 75 m² hasznos alapterületet kapunk. A ingatlan körbe kerített, egyik részről erdővel határolt. A nagy, 16 m², félig fedett teraszról nyáron részpanoráma a fák lombjai miatt, télen viszont csodálatos panoráma nyílik a Balatonra. A ház az utca szintjétől magasabban van, néhány lépcsőn közelíthető meg. Az utca szintjén egy garázs/tároló található. Az épület szerkezetileg tökéletes állapotban van, a belső része is tiszta, rendezett, folyamatosan használt, de igény szerint korszerűsítést igényelhet. A hely különleges adottságokkal rendelkezik. A hegyre csak az ott lakók hajthatnak fel, egyébként a behajtást tábla tiltja, így mentes a gépkocsi és a turista forgalomtól. A legnagyobb szezonban is csendes, tökéletesen alkalmas pihenésre, kikapcsolódásra. A ház végig beton úton közelíthető meg. Ez a hely az északi part gyöngyszeme. A háztól 3 perc sétára található egy gyönyörű, eldugott strand, a sajkodi strand. 2 Km távolságra Balatonfűred, 1 km távolságra Tihany. Nagyszerű kiránduló helyek és nevezetességek a közelben. Várjuk azt a vevőnket, aki értékelni tudja a hely különlegességét, amely az északi part viszonylatában is kiemelkedő adottságokkal rendelkezik. Értékegyeztetéssel maximum 2 szobás budapesti, székesfehérvári, veszprémi, győri ingatlant beszámítunk.

ELHELYEZKEDÉS

Tihany, Sajkod



ÁR, MÉRET

180 millió Ft

= 2,40 mFt/m²

1 szoba
+ nappali

Szobák

75 m²

Lakótér

600 m²

Telek



Közművek

Azonosító: HU-775-942

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/775942

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Kert
-  Pince
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1980**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-