

Kótaj, Központ

Eladó ház



LEÍRÁS

Eladó családi ház Kótajban – hatalmas telek, két lakóépület, CSOK-ra tőkélletes!

Kótaj egyik csendes, rendezett utcájában a Postához közel eladó egy közel 100 m²-es családi ház, amely egy 5483 m²-es, közel 1 holdas telken helyezkedik el.

A főépület elrendezése praktikus és jól alakítható: két nagy és egy kisebb szoba, fürdőszoba, spájz, kényelmes közlekedők, valamint egy 15 m²-es fedett terasz, amely kiváló alap egy hangulatos kerti lélettér kialakításához.

Az ingatlan felújítandó állapotú, ami kifejezetten előny azok számára, akik állami támogatásokkal szeretnének egy teljesen saját igényekre szabott otthont kialakítani. Pont az ilyen házakra érhető el a legnagyobb összegek.

A ház összközműves, gázkazános fűtéssel rendelkezik.

Nagy érték: a tető már kész

A ház egyik legdrágább része, a tetőszerkezet már teljesen megújult:

újra gerendázott, új deszkázás, minőségi fémlemez (Lindab) fedés – ez önmagában több millió forintos teher, amit az új tulajdonosnak már nem kell vállalnia.

A telken található egy különálló téglá nyári konyha / gazdasági épület, saját fürdővel és pincével, amely akár:

- második lakrész,
- vállalkozás,
- vendégház,
- vagy több generáció együttélésének alapja is lehet.

A hatalmas telek rengeteg lehetőséget ad: kert, állattartás, bővítés, műhely, vállalkozás.

Az ingatlan jogilag teljesen rendezett, minden épület hivatalosan feltüntetve, CSOK- és hitelképes.

Elérhető támogatások:

- Akár 30+ millió Ft állami támogatás:
- Falusi CSOK: 7,5 + 7,5 M
- vidéki otthonfelújítás: 3 + 3 M
- Energetikai korszerűsítés: 5 + 5 M

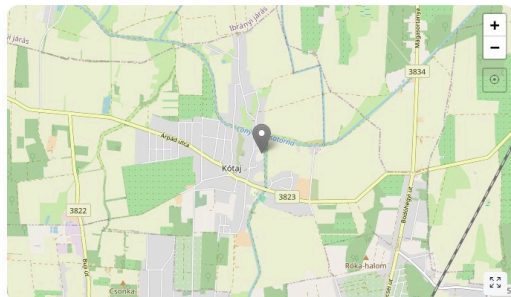
Irányár: 38.900.000 Ft

Ez az ingatlan nem egy kész kompromisszum, hanem egy tökéletes alap egy modern, támogatásokból megvalósított álomotthonhoz – ráadásul egy olyan telken, amelyet ma már szinte lehetetlen találni.

Érdeklődni: +36305991588

ELHELYEZKEDÉS

Kótaj, Központ



ÁR, MÉRET

38,90 millió Ft

= 393 eFt/m²

3 szoba

Lakóter

99 m²

Telek

5483 m²

Közművek

Azonosító: HU-770-260

0 kedvelő

114 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/770260

JELLEMZŐK

- Garázs
- Kert
- Pince
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	2
Fürdőszoba	-
WC	-