

Ballószög, Központ

 Eladó ház



LEÍRÁS

Eladásra kínálunk egy 750 nm-es telken fekvő, 91 nm nettó alapterületű, rendkívül alacsony fenntartási költségű önálló könnyűszerkezetes családi házat. Az ingatlan 2022-ben épült, a legmodernebb technológiák felhasználásával, melynek köszönhetően AA energetikai besorolással rendelkezik (karnyújtásnyira az AA+ minősítéstől).

MŰSZAKI ADATOK ÉS GÉPÉSZET:

Fűtés: Gazdaságos gáz-cirkó rendszer padlófűtéssel minden helyiségben.

Rezsi: A kiváló hőszigetelésnek köszönhetően a havi teljes rezsi költség átlagosan mindössze 10.000 Ft.

Nyílászárók: Prémium minőségű, GEALAN hőszigetelt nyílászáró rendszerek.

BELSŐ KIALAKÍTÁS: Az ingatlan elosztása ideális családok számára: amerikai konyha nappali + 4 teljes értékű hálószoba, kamra, fürdőszoba és külön vendég mosdó. A vételár részét képezi a közel 4 millió forint értékű, egyedi tervezésű beépített bútort, melyeket asztalosmester készített a konyhába, az előtérbe és a fürdőszobába.

Különleges lehetőség: Az egyik hálószoba közvetlen kertkapcsolattal (udvarra nyíló ajtóval) rendelkezik. Ez a kialakítás tökéletes teszi az ingatlant szalon, magánrendelő vagy iroda üzemeltetésére, hiszen az ügyfelek a lakótér érintése nélkül is érkezhettek, de családi használat esetén is privát kijutást biztosít a kertbe.

KERT:

Telek: 750 nm, melynek nagy része betonkerítéssel zárt.

Udvar: Parkosított, gondozott terület automata öntözőrendszerrel és minőségi térkövezéssel.

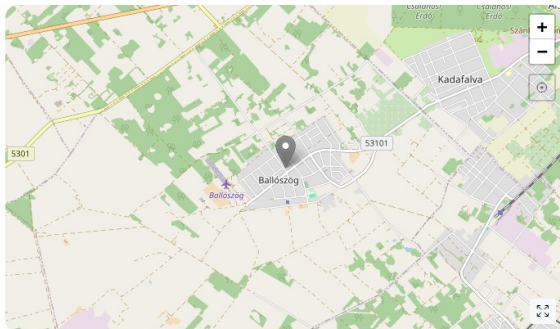
Parkolás: 30 nm-es, tágas garázs, elektromos kapuval felszerelt bejárás, valamint térkövezett utcai parkolóhely.

Ez az ingatlan tökéletes választás azoknak, akiknek fontos a modern esztétika, a minőségi beépített anyagok és a jövőálló, gazdaságos üzemeltetés.

Ingatlanosok kérem kíméljenek.

ELHELYEZKEDÉS

Ballószög, Központ



ÁR, MÉRET

98,49 millió Ft

= 1,08 mFt/m²

4 szoba
+ nappali

91 m²

750 m²



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-769-801

 0 kedvelő

 54 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/769801

JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Kert
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2022**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 4
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	 1