

Szeged, Paprika u.

Eladó ház



LEÍRÁS

Kertvárosi oázis a Paprika utcában! Ez a világos sárga, egyszintes családi ház a nyugalom és a praktikum tökéletes ötvözete Szeged Alsóvárosában. A tágas, 705 m²-es telken álló, 100 m²-es otthon melegséget áraszt, ahol a modern konyha és a kényelmes nappali együttese családi pillanatokra csábít.

- ✦ Főbb jellemzők:
- 🌿 705 m² saját telek, gondozott kerttel - privát zöld oázis
- 🏠 100 m² lakótér, egyszintes, 2 szoba + nappali elrendezés
- 🚗 Zárt, fedett garázs, kényelmes autótárolás
- ❄️ Működő légkondicionáló a kellemes klímáért
- 🔥 Padlófűtés a komfortos melegért
- 🌬️ Külső hőszigetelés, frissen karbantartott homlokzat
- 💧 Víz, gáz, áram és közcsontra bekötve, teljes közműellátás
- 🔍 Modern, világos konyha beépített gépekkel, étkezővel
- 🚿 Két fürdőszoba - sarokkád és multifunkciós zuhanyzóval
- 🚪 Masszív kerítés és biztonságos kapu

A legkiemelkedőbb előny a tágas, 705 m²-es telek, amely nemcsak kertészkedésre vagy pihenésre alkalmas, hanem bővítési vagy egyéb szabadterei tevékenységekhez is remek lehetőséget kínál. Ez a saját zöld terület igazi ritkaság a városban, amely megadja a szabadság és a nyugalom érzését. Ezen túl a jól felszerelt garázs és a korszerű padlófűtés növeli az ingatlan kényelmét, míg a légkondicionáló a nyári hőségben is kellemes klímát biztosít. A modern, világos belső terek, a masszív biztonsági elemek és a teljes közműellátás mind hozzájárulnak egy komfortos, praktikus családi otthon megteremtéséhez.

2008-ban teljesen felújított(víz, villany, gáz, tetőrendszerrel) egy 100 nm - családi ház. Plusz 60 nm -s 2 beállású garázzsal +apartman szoba +raktár helyiség, 2, 5m-s Hörman kapukkal.

Azaz összesen 160 nm , kérem ezt a területet vegye figyelembe a nm / Ft -nál.

A ház nagy nappali étkező konyha +2 szobából áll.

A nagyobbik szobából 2 normál méretű szoba kialakítható.

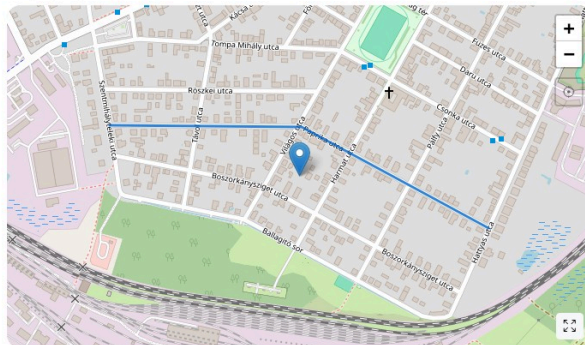
Nagy konyha teljes gépezettel.

Igényesen kialakított fürdő szoba, Ravak sarokkád és tusoló, csempek gélbe csiszolva, minőségi anyagok és munka. Telek méret 705 nm .

Magán személytől eladó. tel :+36203203500

ELHELYEZKEDÉS

Szeged , Paprika u.



ÁR, MÉRET

127,50 millió Ft

= 1,28 mFt/m²

2 szoba + nappali	100 m²	705 m²	🔥💧
🏠 Szobák	🏠 Lakótér	🏠 Telek	🔌 Közművek

Azonosító: HU-768-543

📶 0 kedvelő

📅 69 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/768543

JELLEMZŐK

- ✅ Garázs
- ✅ Kert
- ✅ Légkondi
- ✅ Szigetelés
- ✅ Padlófűtés
- 🕒 Pince
- 🕒 Parkoló
- 🕒 Medence
- 🕒 Napelem

ÉPÜLET

Épület állapota: 🏠 Normál

Épület típusa: 🏠 Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-