

Érd, Tusculanum

 Eladó ház



LEÍRÁS

Két generációnak, vállalkozásnak vagy befektetésnek is kiváló lehetőség!

Érd kedvelt Tusculanum városrészén, aszfaltos utcában kínálunk eladásra egy azonnal költözhető, tehermentes, önálló családi házat. Az ingatlan egy 1250 m²-es telken helyezkedik el, összesen 181 m² lakóterülettel, két szinten (szuterén és magasföldszint), dupla komforttal.

Az elrendezésének és méretének köszönhetően ideális többgenerációs együttélésre, vállalkozás működtetésére, vagy akár befektetési célra is.

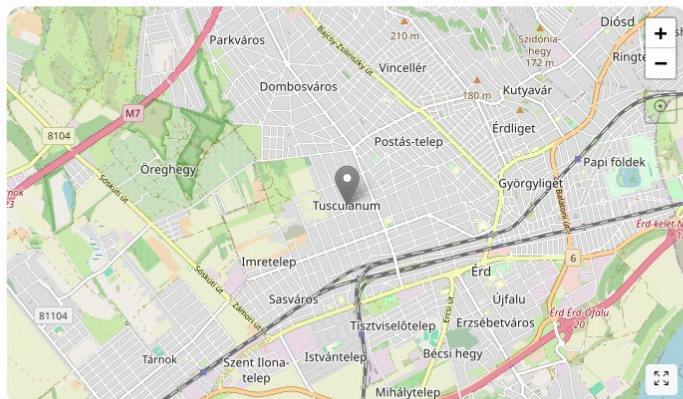
A házban 2 nappali, 6 szoba, 2 fürdőszoba, több terasz található. A tágas kert jól kihasználható, és ássót kúttal is rendelkezik. Az épület az 1980-as években épült masszív szerkezettel, beton földemmel és cserépfedéssel. A fűtést gázcirkó rendszer biztosítja radiátorokon keresztül.

2025-ben több felújítás is történt, többek között megújult a konyha-étkező burkolata, felújításra került a terasz, teljesen megújult a szuterén fürdőszoba, az egész ház friss festést kapott, a szuterén teljes padlóburkolata cserélve lett, új ajtók, szaniterek és korszerű LED világítás került beépítésre.

A közművek teljes körűek (víz, villany, gáz, csatorna). A parkolás fedett és nyitott udvari beállóval is megoldott, több autó számára. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: buszmegálló, óvoda, iskola és boltok néhány perc sétára találhatóak, az M6 és M7 autópálya pedig 5-10 percen belül elérhető.

ELHELYEZKEDÉS

Érd, Tusculanum



ÁR, MÉRET

109 millió Ft

= 602 eFt/m²

3 szoba
+ nappali

181 m²

1250 m²



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-767-119

 0 kedvelő










 92 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/767119

JELLEMZŐK

-  Pince
-  Parkoló
-  Kert
-  Garázs
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1980**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	 1