

Szigetszentmiklós, Minta lakótelep

Eladó új ház



LEÍRÁS

EXKLUZÍV, PRÉMIUM KIVITELŰ CSALÁDI HÁZ SZIGETSZENTMIKLÓS KÖZPONTJÁBAN
Az ár kulcsrakész állapotra értendő, az átlagnál magasabb áron választható belső anyagokkal.

Teljes átadás időpontja: vételtől számított 40 nap.

171,86 m² nettó alapterület | 211 m² bruttó alapterület | 708 m² telek

Szigetszentmiklós egyik csendes, családbarát részén kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, prémium műszaki tartalommal épülő családi házat.

Az ingatlan kialakítása 2 család számára is megfelelő lehet mivel 2 külön bejárat is van a házhoz. Főbb paraméterek:

Nettó lakótér: 171,86 m² Bruttó alapterület: 211 m²

Telek mérete: 708 m²

4 hálószoba

Tágas nappali-konyha-étkező kapcsolat

2 külön WC

Nagyméretű fürdőszoba (16 m²)

2db Gardrób (Az egyik szobából nyíló)

Összesen 36 m² privát terasz

Hőszivattyús fűtés-hűtés rendszer

Elektromos kapu,

betonelemes modern kerítés

Per- és tehermentes ingatlan 1/1 magánszemély tulajdon

Építési telek és belvárosi lakás beszámítása lehetséges

Kiemelkedő műszaki tartalom:

Szerkezet: Új tetőszerkezet, Terran cserépfedés, Fa födém szerkezet, 20 cm cellulóz befűjt födém szigetelés. Gipszkarton mennyezet

Nyílászárók: 5 légkamrás profilrendszer, 2 rétegű hőszigetelt üvegezés

Fűtés és hűtés: Teljes körű padlófűtés az összes helyiségben Plusz hűtő-fűtő Kazettás

mennyezeti fan-coil rendszer az összes szobában és a nappaliban, 16 kW

teljesítményű Fisher hőszivattyús Villamosság: új elektromos hálózat, riasztórendszer

előkészítés, modern LED világítási rendszer Exkluzív fürdőszoba, két személy részére

kialakított zuhanyzsiget, üvegfalaz leválasztás, szabadon álló design fürdőkád,

kétállásos mosdó, mennyezeti burkolt fürdőszoba, mennyezeti burkolt WC

helyiségek.

Hangulatvilágítás: rejtett holker világítás, távirányítós LED rendszer

nappaliban, közlekedőkben, fürdőszobában

Külső kialakítás: Az ingatlan rendezett, igényes környezetben kerül átadásra.

Elektromos üszókapu. Viacolorral burkolt gépkocsi-beálló. Kertszegéllyel kialakított

nyomvonal, murvázott felületek, rendezett utcafront, tereprendezett udvar

Teraszkapcsolatok A ház egyik különlegessége, hogy mindegyik hálószoba saját

kültéri kapcsolattal rendelkezik. 2 utcafronti hálószoba: külön-külön 8 m² terasz. 2

kertkapcsolatos hálószoba: külön-külön 10 m² terasz. Összes teraszfelület: 36 m²

Az egyik hálószobához saját gardrób helyiség kapcsolódik.

Választható anyagkeretek és felszereltség.

A vételár az alábbi anyagkereteket tartalmazza:

Burkolatok: Hideg- és melegburkolat: 7.000 Ft/m² értékig

Szaniterek:

Geberit WC-csésze: 40.000 Ft/db

Szabadon álló kád: 200.000 Ft

Kádcsaptalep: 40.000 Ft

Esőztetős zuhanyrendszer: 100.000 Ft

Mosdók és csaptalepek: 30.000 Ft/db

Belső nyílászárók:

Beltéri ajtók: 80.000 Ft/db

Villamosság: Kapcsolók és dugaljok: 1.500 Ft/db

Helyiségenként lámpatest: 30.000 Ft értékig

Konyha: Konyhabútor keret: 500.000 Ft

Konyhai gépészeti keret: 500.000 Ft

A konyhabútor és a gépek kiválasztását, beszerzését és beépítését a vevő saját igénye szerint végezheti.

Egy ingatlan azoknak, akik nem kompromisszumot, hanem otthonot keresnek. A

modern gépészet, a négy hálószoba elrendezése, a privát teraszok, a prémium

fürdőszoba és a hőszivattyús rendszer egy olyan otthon eredményez, amely hosszú

távon is kényelmes, értékálló és gazdaságosan fenntartható.

ÁR, MÉRET

159,90 millió Ft

≈ 930 eFt/m²

4 szoba
+ nappali

Szobák

172 m²

Lakótér

708 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-766-161

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/766161

JELLEMZŐK

- Kert
- Szigetelés
- Pince
- Parkoló
- Napelem
- Légkondi
- Padlófűtés
- Garázs
- Medence

ÉPÜLET

Építés éve: 2000

Épület állapota: Új

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	4
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	2

ELHELYEZKEDES

Szigetszentmiklós, Minta lakótelep

