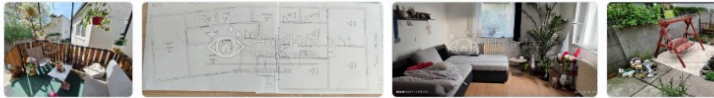
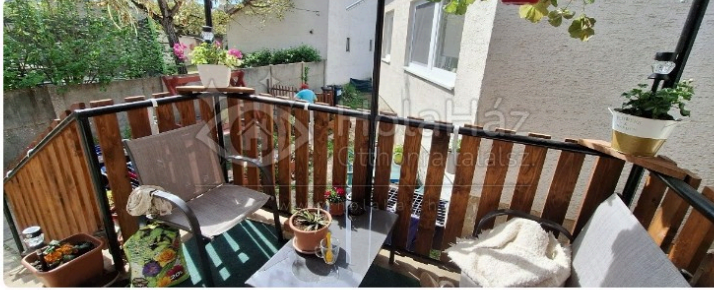



Esztergom, Pozsonyi u.










 Eladó ház




LEÍRÁS

 Otthon, ahol a tágas terek és a természet harmóniája találkozik! Ez az Esztergomi, Pozsonyi utcai két generációs családi ház egy igazi menedék, melyben a 150 m²-es lakótér és a 670 m²-es telek nyújtotta szabadság minden korosztály számára kényelmet és nyugalmat kínál. A két ház külön bejárattal közművekkel ellátott. A világos, modern belső terek és a gondozott kert egyaránt otthonos hangulatot teremtenek.

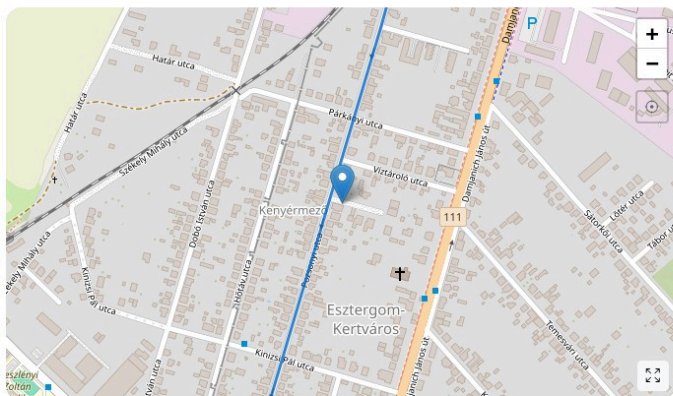
 Főbb jellemzők:

-  670 m² saját telek, zöld növényzettel és rendezett kerttel fűrt kúttal – tökéletes kikapcsolódáshoz
-  150 m² hasznos alapterület, 5 szoba, egy szinten, kényelmes elosztásban
-  Saját garázs és pince – praktikus tárolási és parkolási lehetőség
-  2 fürdőszoba és 2 WC – családbarát kialakítás, mely nagyobb komfortot biztosít
-  Világos, napfényes terasz virágokkal, kültéri bútorokkal – ideális pihenőhely
-  Teljes közműellátottság: villany, víz, gáz, csatorna – kényelmes, zavartalan élet
-  Korszerű műanyag nyílászárók, jó hőszigetelés, modern laminált padlóburkolatok
-  Két konyha, jól felszerelt, világos, letisztult stílusban
-  Zárt, biztonságos udvar, részben burkolt és kavicsos felületekkel, fa hintával

 Különleges előnyként emelendő ki a kétlakásos kialakítás, amely rugalmas használatot tesz lehetővé: akár többgenerációs családoknak, akár bérbeadásra is ideális megoldás. A központi terasz összeköti a részeket, miközben megőrzi az önállóságot. A napfényes erkély és a gondozott kert a mindennapi feltöltődést szolgálja, míg a pince és garázs a praktikumot növeli. Az ingatlan jó állapotú, így kisebb felújítással gyorsan beköltözhető, hosszú távú otthonként szolgálhat.

ELHELYEZKEDÉS

Esztergom, Pozsonyi u.



ÁR, MÉRET

90 millió Ft

= 600 eFt/m²

5 szoba



Szobák

150 m²



Lakótér

670 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-765-504

 0 kedvelő

 111 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/765504

JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Kert
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	5
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	1
WC	1