

## Kosd, Központ

Eladó ház



### LEÍRÁS

Eladó különleges hangulatú régi parasztház 1624 m<sup>2</sup>-es telken - Kosd

Eladó Kosdon egy régi, karakteres parasztház nagy, 1624 m<sup>2</sup>-es telken, amely megőrizte hagyományos, vidéki hangulatát.

Nem modern, új építésű ingatlan, hanem egy régi, sajátos hangulatú ház, amelynek értékét többek között a nagy telek, a vastag falak, a pince, a nagy padlástér és az eredeti fűtési megoldások adják.

A ház főbb jellemzői:  
kb. 119 m<sup>2</sup> lakótér  
38 m<sup>2</sup>-es garázs  
a garázsban szerelőkna  
nagy, jól használható padlástér  
kb. 31 m<sup>2</sup>-es, szellőztetett pince  
1624 m<sup>2</sup>-es telek  
villany, víz és csatorna  
fürdőszoba  
konyha  
étkező  
több különálló szoba  
2 db cserépkályha, a két kisebb szobában  
a konyhában falazott tűzhely  
rég, fatüzelésű bojler  
nagy udvar és kert  
fedett kerti kiülő

A 38 m<sup>2</sup>-es garázsban szerelőkna is található, ezért autószerelésre, barkácsolásra vagy műhely céljára is jól használható.

A szellőztetett pince kiválóan alkalmas tárolásra, a nagy padlástér pedig szintén sok lehetőséget kínál.

A ház jelenleg is használható, nem romos állapotú. Korának megfelelően vannak javítandó részek: a külső vakolaton helyenként javítás szükséges, valamint a hullámpala tető kúprészén javításra van szükség.

Az ingatlan különleges története

A ház korábban erdészházként szolgált. Évtizedeken keresztül erdészek lakták: előbb az apa bérletre és használta erdészként, később a fia is ott élt és dolgozott erdészként, majd a fia megvásárolta az ingatlant.

A ház ennek köszönhetően is megőrzött valamit a régi vidéki élet hangulatából.

A vastag falak, a két cserépkályha, a falazott konyhai tűzhely, a pince, a nagy padlástér, a garázsban található szerelőkna és a 1624 m<sup>2</sup>-es telek sokféle lehetőséget kínálnak.

Alkalmas lehet családi otthonnak, kertészkedésre, gazdálkodásra, műhelynek, hétvégi háznak vagy azoknak, akik egy nyugodt, hagyományos vidéki környezetet keresnek.

Az ingatlan azoknak lehet igazán érdekes, akik nem új építésű, jellegtelen házat keresnek, hanem értékelik a régi házak karakterét, a nagy telket és az ilyen ingatlanokban rejlő lehetőségeket.

Írányár: 64 900 000 Ft

Megtekintés előre egyeztetett időpontban.  
20 996 0074

### ÁR, MÉRET

**64,90 millió Ft**

= 545 eFt/m<sup>2</sup>

|                                                                                          |                                                                                             |                                                                                           |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3 szoba</b>                                                                           | <b>119 m<sup>2</sup></b>                                                                    | <b>1624 m<sup>2</sup></b>                                                                 |   |
|  Szobák |  Lakótér |  Telek |  Közművek                                                                            |

Azonosító: HU-764-397

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/764397

### JELLEMZŐK

|                                                                                              |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Pince      |  Garázs     |
|  Kert       |  Parkoló    |
|  Medence    |  Légkondi   |
|  Napelem    |  Szigetelés |
|  Padlófűtés |                                                                                                |

### ÉPÜLET

|                  |                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Építés éve:      | <b>1920</b>                                                                                  |
| Épület állapota: |  Normál |
| Épület típusa:   |  Önálló |
| Szintek száma:   | <b>1</b>                                                                                     |

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Szoba         |  3 |
| Nappali       | -                                                                                       |
| Fürdőszoba+WC |  1 |
| Fürdőszoba    | -                                                                                       |
| WC            | -                                                                                       |

### ELHELYEZKEDÉS

Kosd , Központ

