

Bp., 04. ker.

 Eladó panel lakás



 **LEÍRÁS**

Tulajdonostól eladó 62 m²-es két első kertkapcsolatos Budapest, IV.kerület, Újpest, Káposztásmegyér 1-en, 1989-ban épült, 3 szintes panelház földszinti, távfűtéses lakása: 62 m² lakás+ két darab kb 5 x 5 méteres előkert. A lakás egyik oldala napos a másik a háló felől kevésbé. A lakás tisztasági fetsést kapott ezen felül teljes körűen saját igények szerint lehet felújítani. A két szoba külön bejárattú. Előszoba/hall , konyha, közlekedő, WC, fürdőszoba. A lakás exkluzivitását adja a két körbekerített, saját használatú előkert, kerítéssel határolva. A hátsó kertben kertkapu, közvetlen kijárat a játszótérre.

A bölcsődétől a gimnáziumig minden karnyújtásnyira elérhető, így gyerekeseknek is előnyös. A házban a gáz nincs bevezetve, villanytűzhely és központi fűtés van. A lépcsőházban található közös tároló helyiség. A háztömb folyamatosan felújításra kerül, szigetelve még nincs és nyílászáró csere programban sem vett részt. A lépcsőház takarítása megoldott. Közös költség 8000.- Ft. Kötendő ingyenes parkolási lehetőség van a ház előtt. Zsákutca, nincs átmenő forgalom.

Tömegközlekedés nagyon jó, az utca végén buszmegálló (126, 296, 296A) található kb egy perc sétára. A ház takarásától ugyanakkor a lakás zajmentes, csak a Farkas-erdőben csiripelő madarak hallatszanak. .

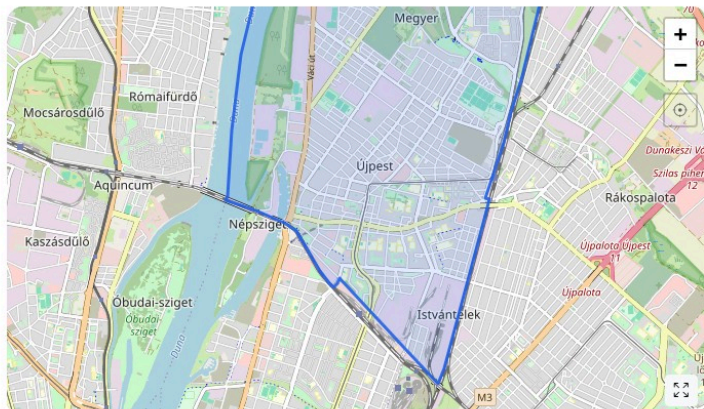
Sétálva elérhető távolságon belül van bölcsőde, óvoda, általános iskola gimnázium, játszótér, templom, uszoda, posta, orvosi rendelő, kutyafuttató, horgászási, bevásárlási lehetőség.

Nem kérem ingatlanos segítségét, köszönöm.

Megtekintés általában péntekenként napközben lehetséges.

 **ELHELYEZKEDÉS**

Budapest , 04. ker.



 **ÁR, MÉRET**

88,90 millió Ft

= 1,43 mFt/m²

1 szoba
+ nappali



Szobák

62 m²



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-764-229

 0 kedvelő









 68 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/764229

 **JELLEMZŐK**

-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

 **ÉPÜLET**

Építés éve: **1989**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Panel**

Hanyadik emeleten: **Földszint**

Épület magasság: **3 emeletes**

 **SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1