

Budapest, 7. kerület

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Tulajdonostól eladó, tehermentes, tágas polgári lakás Budapest VII. kerületének szívében - 75 millió Ft!

Budapest VII. kerületének frekvenciáján, egy 1906-ban épült, gyönyörű szecessziós stílusú épületben eladó egy 81 m²-es, első emeleti, utcai nézetű, liftes házban található, nagypolgári lakás.

Az ingatlan jelenleg 3 külön bejáratú szobával rendelkezik, és két bejáratának köszönhetően akár két külön lakássá is átalakítható, így befektetési célra is kiváló lehetőség.

A lakás teljes körű felújítást igényel, ugyanakkor tágas alaprajza, kiváló elhelyezkedése és a polgári épület karaktere számos lehetőséget kínál egy egyedi, modern otthon vagy befektetési célú ingatlan kialakítására.

Főbb jellemzők:

- 81 m² alapterület
 - 1.emelet
 - Lift
 - Utcái nézetű ablakok
 - 3 külön bejáratú szoba
 - Két bejárat
 - Két lakássá alakítható
 - Teljes körű felújítandó
 - Tehermentes
 - Tulajdonostól eladó
 - Fix vételár: 75 millió Ft
- Ingatlanközvetítők megkeresését köszönjük, nem kérjük közvetítői segítségét.
Érdeklődni kizárólag privát üzenetben lehet. 0630974007

For Sale by Owner - Spacious Classic Apartment in the Heart of Budapest, District VII - HUF 74.5 Million

A spacious 81 m² classic Budapest apartment is for sale directly from the owner in the heart of District VII, located in a beautiful Art Nouveau building constructed in 1906.

The apartment is situated on the first floor of a building with an elevator and features street-facing windows. It currently consists of three rooms with separate entrances and has two separate entrances to the apartment, making it possible to convert the property into two independent apartments.

The property requires complete renovation, offering an excellent opportunity to create a unique private residence or an attractive investment property in one of Budapest's most sought-after central locations.

Key features:

- 81 m²
- First floor
- Elevator
- Street-facing windows
- 3 rooms with separate entrances
- 2 separate entrances to the apartment
- Convertible into 2 independent apartments
- Requires complete renovation
- Unencumbered property
- Sold directly by the owner
- Fixed asking price: HUF 74.5 million
- Real estate agents and intermediaries are kindly requested not to contact us.
- For further information, please contact us via private message

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 7. kerület



ÁR, MÉRET

75 millió Ft

≈ 926 eFt/m²

3 szoba

+ nappali

81 m²



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-758-616

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/758616

JELLEMZŐK

- ☒ Lift
- ☒ Garázs
- ☒ Parkoló
- ☒ Erkély
- ☒ Medence
- ☒ Légkondi
- ☒ Szigetelés
- ☒ Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1922**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Társasház**

Hányadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1