Bp., 14. kerület, Szobránc u.

Eladó társasházi lakás















ÁR, MÉRET

124 millió Ft

= 1,18 mFt/m²

3 szoba + nappali	105 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-758-011**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/758011

LEÍRÁS

Eladó 4 szobás, erkélyes, összkomfortos lakás Zuglóban, a Szobránc utcában!

Budapest XIV. kerületében, Zuglóban kínálunk megvételre egy jó állapotú, 3. emeleti, erkélyes téglalakást, amely tágas tereivel és praktikus elrendezésével ideális választás lehet családok, párok vagy akár otthoni munkavégzésre is.

A lakás 101 m²-es lakótérrel és 7,5 m²-es erkéllyel rendelkezik. A négy szoba sokoldalú kialakítási lehetőséget kínál: a helyiségek hálószobaként, nappaliként, dolgozószobaként vagy vendégszobaként is hasznosíthatók, az új tulajdonos igényei szerint.

Az ingatlan összkomfortos, így minden alapvető kényelmi funkcióval rendelkezik. Körülbelül 10 évvel ezelőtt felújításon esett át, a gázkazánt pedig mindössze 2 éve cserélték Bosch készülékre.

Főbb jellemzők:
- 101 m² lakótér
- 7,5 m² erkély
- 4 szoba
- 3. emeleti elhelyezkedés
- Jó állapot
- Összkomfortos
- Gázkazános fűtés
- Hőszigetelt társasház
- Lift
- Kamra
- Vízóra
- Ingyenes utcai parkolási lehetőség a lakók számára

Kiváló infrastruktúra és közlekedés

A környéken számos, a mindennapi élethez szükséges szolgáltatás elérhető. A közelben iskola, óvoda, élelmiszerüzletek, posta és bankok is találhatók.

A tömegközlekedés szintén kedvező: a közeli metró, az 1-es villamos és a 75-ös trolibusz révén Budapest több pontja is könnyen megközelíthető.

A lakáshoz külön megvásárolható tároló, valamint a földszinti garázsban található parkolóhely is rendelkezésre állhat. Ezek feltételeiről érdeklődjön!

Ha tágas, jól alakítható lakást keres Zuglóban, amely saját otthonnak vagy hosszú távú befektetésnek is megfelelő lehet, érdemes személyesen is megtekintenie!

További információért és megtekintés egyeztetéséhez keresse bizalommal a Miko Ingatlanirodát!

JELLEMZŐK

Lift	Garázs
Erkély	Légkondi
Parkoló	Medence
Szigetelés	Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Társasház
Hanyadik emeleten:	3. emelet
Épület magasság:	4 emeletes
Építés éve:	2004
Energetika:	C
	Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 14. kerület , Szobránc u.

