

Telki, Központ

 Eladó telek



LEÍRÁS

Panoráma, nyugalom és végtelen lehetőség! Birtok eladó Telki szívében, Annalejtőn! Szeretne kiszakadni a város zajából, de nem akar lemondani a luxusról és a közelségről?

Eladásra kínálunk egy összesen 1778 m²-es, varázslatos adottságokkal rendelkező telket Telki egyik legcsendesebb mellékutcájában. Ez az ingatlan azoknak szól, akik nem csak házat, hanem életérzést keresnek.

Miért ez a telek az Ön legjobb választása?

Hatalmas terület, több egységben: A birtok több helyrajzi számon terül el (995 m² beépítetlen terület + 242 m² kiegészítő rész + 541 m² összközműves terület), így rugalmasan alakítható.

Fejlesztőknek és összeköltözőknek: A nagyobb terület kiválóan alkalmas egy tágas ikerház vagy kétlakásos családi ház építésére.

Meglévő értékek: A telken található egy 61 m²-es, jelenleg is lakható ház, amelyből egy autentikus, hangulatos borospince nyílik tökéletes helyszín a baráti borozásokhoz!

Gazdasági épületek: További 3 épület áll rendelkezésre, amelyek felújítás után vendégházként, műhelyként vagy vállalkozás helyszíneként is funkcionálhatnak.

Egy darabka édenkert!

A telek nem csak üres földterület: az évtizedek alatt beült gyümölcsfák és szőlősorok azonnal otthonossá teszik a környezetet. A kert zölden tartásáról egy bőséges hozamú fűt kút gondoskodik, így a locsolás költséghatékony és egyszerű.

Közművek és adottságok:

Villany és gáz: Már a telken belül.

Víz és csatorna: Közvetlenül a telekhatáron.

Extra: Az 541 m²-es részen minden közmű bent van!

Lokáció: Telki, ahol a természet és a város találkozik

Telkinek Annalejtő része a béke szigete. Telki híres kiváló infrastruktúrájáról, prémium iskoláiról és a barátságos, befogadó közösségről. Budapest autótól mindössze 20-25 perc, így a munkája a fővároshoz kötheti, miközben az estéit már a madárcsicsergős kertjében töltheti.

Álmodja meg ide otthonát, ahol a reggeli kávé mellé a Zsámbéki-medence friss levegője jár!

Ne szalassza el ezt a ritka lehetőséget!

Az ingatlan tehermentes és rugalmasan megtekinthető.

ÁR, MÉRET

129,90 millió Ft

= 73 eFt/m²

1778 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-757-870

 0 kedvelő

 46 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/757870

JELLEMZŐK

 Garázs

 Parkoló

 Kerítés

 Medence

 Napelem

ELHELYEZKEDÉS

Telki, Központ

