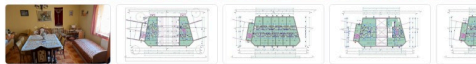


Oroszlány, Óváros

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Ezúton szeretném figyelmükbe ajánlani Oroszlány városközpontjában, a Fürst Sándor utca 12. szám alatt található, több szintes, apró felújíásra szoruló ingatlant, amely eladóvá vált. Az ingatlan elhelyezkedése rendkívül kedvező: könnyen megközelíthető, frekvenciált környezetben található, ugyanakkor jól szeparálható lakó- és közösségi funkciókkal rendelkezik. Az épület kialakítása és belső struktúrája sokoldalú hasznosítást tesz lehetővé, legyen szó lakóingatlan-fejlesztésről, bérbeadásról vagy befektetési célú hasznosításról.

Az épület bemutatása

Az épület több szinten tagolt, jól átgondolt alaprajzi elrendezéssel rendelkezik, amely változatos hasznosítási lehetőségeket kínál:

• Földszint:

A földszint elsősorban közösségi és szolgáltató funkciókat lát el. Itt kapott helyet egy kávézó, valamint több irodahelyiség, amelyekhez kiszolgáló helyiségek és közlekedők kapcsolódnak.

A szint kialakítása lehetővé teszi vendéglátó-, irodai vagy ügyfélforgalmat bonyolító tevékenységek működtetését, így ideális üzleti, szolgáltató vagy vegyes funkciójú hasznosításra. A lépcsőház és a közlekedők jól elkülönítik a publikus és a privát zónákat.

• 1. emelet:

Lakások és közösségi terek kombinációja jellemzi ezt a szintet, tágas helyiségekkel és jó benapozottsággal. Az elrendezés ideális nagyobb alapterületű lakások, irodák vagy közösségi funkciók kialakítására.

• 2. emelet:

Több, külön bejáratú, kisebb alapterületű lakás található ezen a szinten, központi közlekedővel. Kifejezetten alkalmas bérletrendszer, apartman vagy munkásszállás jellegű hasznosításra.

• 3. emelet:

Szintén lakások kaptak helyet, változatos méretekkel és jól berendezhető terekkel. A szint elosztása éilhető, praktikus, hosszú távon is értékálló megoldásokat kínál.

• Tetőtér:

A tetőtérben több, különálló lakás került kialakításra, eltérő alapterületekkel, melyek központi közlekedőről közelíthetők meg. A lakások természetes fényellátása megoldott, az elrendezés kompakt és jól használható.

Ez a szint ideális kisebb lakások, bérlemények vagy apartmanok kialakítására, tovább növelve az épület összes hasznos alapterületét és befektetési értékét.

Műszaki készültég:

A beruházás szinte 80% készültégen van. A főszintek garzonjai teljesen fel vannak újítva.

Nyílászárók fényő bejárati ajtók, fürdők felszerelve, csempezve, szobákban fapadió burkolat. Ezeket a bejáráson meg is tekinthetik.

A tetőtérben a szigetelés, illetve burkolás megtörtént. 6 db lakás kialakítására van lehetőség.

Illetve a tetőn a toronybádog teljesen fel lett újítva. Palafedés még az első ütembe cserépre cserélve.

Gépészeti az épületben teljesen át lett csővezve, vezetkező. Pincében hőközpont lett kialakítva, melynek műszaki paramétereit alátámasztandó mellékelni tudom a műszaki leírását.

Szállodafunkcióhoz szükséges bútorokat a szobákban megvásároltam, melyek az alábbiak:

2-2 db heverő szobánként

2-2 db fotelágy szobánként

22 db konyhai étkezési pult

22 db dohányzóasztal

12 db fényő szekrény.

Fentieket a vételár tartalmazza.

Az ingatlan szerkezeti és funkcionális kialakítása lehetőséget ad az egyedi átalakításokra, a meglévő lakások korszerűsítésére, illetve a teljes épület egységes koncepció mentén történő továbbfejlesztésére.

Miért jó befektetés?

- központi elhelyezkedés Oroszlányban
- több lakások, szintenként jól elkülöníthető kialakítás
- rugalmas hasznosítási lehetőségek
- stabil, hosszú távú érték
- befektetők és magánvásárlók számára is ideális

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan, készséggel állok rendelkezésére további információval, személyes megtekintéssel vagy részletes műszaki és gazdasági egyeztetéssel kapcsolatban.

Keressen bátran bizalommal az alábbi telefonszámokon:

Pócz Gabriella

06 30 2777 341

ÁR, MÉRET

300 millió Ft

≈ 667 eF/m²

1 szoba

+ nappali

450 m²

🔥💧

🏠 Szobák

🏠 Lakóter

🔥💧 Közmvék

Azonosító: HU-757-821

🏠 0 kedvelő

🏠 Uj! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/757821

JELLEMZŐK

🏠 Lift

🏠 Garázs

🏠 Parkoló

🏠 Erkély

🏠 Medence

🏠 Légkondi

🏠 Szigetelés

🏠 Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: 🏠 Normál

Épület típusa: 🏠 Társasház

Hányadik emeleten: 4. emelet

Épület magasság: 4 emeletes

Építés éve: 1958

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Oroszlány, Óváros

