

**Bp., 18. ker., Erdősáv u.**

 Eladó ikerház



 LEÍRÁS

ELADÓ a XVIII. kerületben, az ALMÁSKERT közvetlen szomszédságában egy GALÉRIÁS, 110 m<sup>2</sup>, 1+3 félszobás, kétszintes IKERHÁZ.

A lakás alapadatai:

- 110 m<sup>2</sup> alapterület, 1+ 3 félszoba, 260 m<sup>2</sup> kert, 17m<sup>2</sup> terasz, fedett kocsibeálló, kerti faház
- 1 nappali + amerikai konyhás étkező, fürdőszoba zuhanyzóval és káddal, külön WC, élelmiszer tároló
- Cirkó fűtés radiátorokkal, padlófűtéssel

Az ikerház műszaki paraméterei és egyéb jellemzői:

- A ház a 2003-ban épült, tehermentes
- Az emeleti fürdőszoba egyénileg KIALAKÍTHATÓ (befejezetlen),

Az ikerház elhelyezkedése kiváló, a Liszt Ferenc repülőtér és a Ferihegyi vasútállomás 10 percre található.

KÖKI-re, Határ útra és a Népligetbe közlekedő buszok 8 perces sétatávolságra vannak (elérhető metrókapcsolat), autópályák (0-ás, M5, M4) szintén gyorsan megközelíthetők.

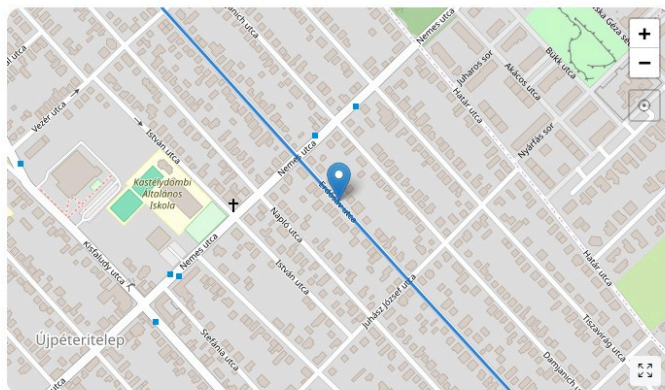
Kiváló az infrastruktúra: óvoda, iskola, parkok, játszóterek, orvosi rendelők mind-mind egy könnyű sétával elérhetők. A bevásárlóközpont (IKEA, Decathlon, Auchan, Lidl) 10 perces autóútra található.

Ingatlanosok segítségét köszönöm, de nem szeretném igénybe venni!

Várom hívását, akár hétfvégén is!

 ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 18. ker., Erdősáv u.



 ÁR, MÉRET

**135 millió Ft**

= 1,23 mFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
+ nappali

**110 m<sup>2</sup>**

**260 m<sup>2</sup>**



 Szobák

 Lakótér

 Telek

 Közművek

Azonosító: HU-757-807

 0 kedvelő











 81 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/757807](http://holahaz.hu/757807)

 JELLEMZŐK

-  Parkoló
-  Kert
-  Pince
-  Garázs
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szíjtelés
-  Padlófűtés

 ÉPÜLET

Építés éve: **2003**  
 Épület állapota:  Normál  
 Épület típusa:  Ikerház  
 Színtek száma: **2**

 SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	1	2	3
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	-	-	-
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	1	-	1