

Bp., 13. ker.

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Eladó Budapest XIII. kerületében, Angyalföld szívében, a Csata utcában, egy 2007-ben épült társasház 5. emeletén, 1,5 szobás, amerikai konyhás lakás. Az épület liftes, 8 emeletes, zárt lépcsőházzal rendelkezik. A lakás remek fényviszonyú nyugati tájolásának köszönhetően, egész nap világos. Beosztása praktikus és élhető, minden négyzetméter jól kihasználható.

Főbb paraméterek:

- A lakás alapterülete: 42m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> erkély, fürdő és Wc külön helységben
- Előtér: 1,46 m<sup>2</sup>
- Konyha: 4,65 m<sup>2</sup>
- Nappali: 19,05 m<sup>2</sup>
- Közlekedő: 1,38 m<sup>2</sup>
- Hálószoba: 9,91 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 4,18 m<sup>2</sup>
- Wc: 1,15 m<sup>2</sup>
- Erkély: 4,15 m<sup>2</sup>

- Házközponti fűtés egyedi fogyasztásmérőkkel
- 1. emeleti zárt udvaron kert, játszótér - Közös költség 20.000 Ft + egyedi fogyasztás

A vételár részét képezik:

- beépített konyhabútor, - páraelszívó,- főzőlap sütővel
- Előszoba szekrény
- Beépített Fisher hűtő - fűtő klíma
- Ablakokon, teraszajtón redőny, szúnyogháló

Parkolás:

- utcai parkolás
- igény esetén az épületben teremgarázs hely, tároló bérelhető

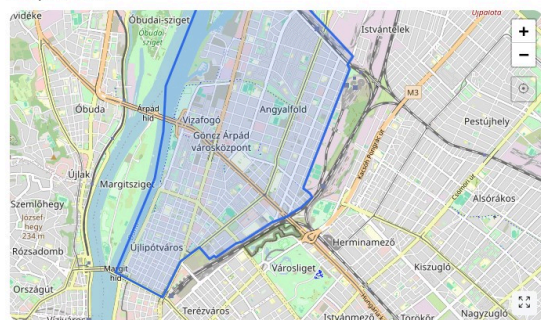
Elhelyezkedés és közlekedés:

A lakás a Róbert Károly körút és a Lehel út közelében található. Gyalogosan is elérhető több bevásárlási lehetőség (Lidl, Spar, Aldi, Rossmann), gyógyszertárak, pékségek, kávézók, étkezdék, szépségszalonok, játszótérek, óvodák és iskolák, edzőterem és egyéb szolgáltatások is. Kiváló a közlekedés, pár perces sétára található:  
 - 1-es és 14-es villamos  
 - 914-es, 32-es és 105-ös busz (gyors és közvetlen eljutás a belvárosba) - Árpád hídnál az M3 metró, éjszakai (950-es busz) és elővárosi járatok, 26-os, 34-es, 106-os, 120-as és távolsági buszok

A lakás már ingatlanosnál is hirdetés alatt áll, ezért további ingatlanközvetítők megkeresését köszönöm, nem kérem.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 13. ker.



ÁR, MÉRET

**76,50 millió Ft**

= 1,74 mFt/m<sup>2</sup>

1 szoba  
+ nappali

Szobák

44 m<sup>2</sup>

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-752-309

0 kedvelő

106 napja került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/752309

JELLEMZŐK

- ✔ Lift
- ✔ Erkély
- ✔ Légkondi
- ✔ Szigetelés
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 2007

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Társasház

Hanyadik emeleten: 5. emelet

Épület magasság: 8 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1