

## Bocskai kert, Etelköz út 15.

 Eladó ház

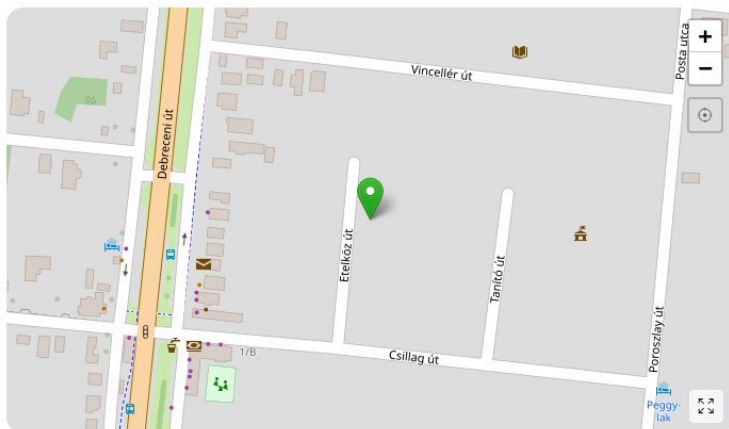


### LEÍRÁS

Bocskai kert központjában 653 m<sup>2</sup>-es körbekerített telken családi ház eladó. Az ingatlan összközműves, Bocskai kert központjában 2019-ben épült 91 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű. Plusz 18 m<sup>2</sup>-es beépített terrasszal rendelkezik amit plusz egy szobává lehet alakítani. Klimatizált. A teljes ház 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, 15 cm homlokzati szigeteléssel, a padláson 40 cm szigetelés gondoskodik a kiváló energiahatékonyságról. A padlás részben osb-vel burkolt, így tárolásra is alkalmas. A házhoz tartozik egy 17 m<sup>2</sup> garázs, kerti tároló és egy kültéri filagória amely grillrészével és bográcsozóval ellátott. A telek részben térkövezett és parkosított. Termő gyümölcsfákkal. Gázcirkó kazán gondoskodik a fűtéséről padlófűtéssel a szobákban radiátoros hőleadással. Az ingatlan csendes zsákutcában található. Helyiségek: előszoba, vendég wc, 3 kényelmes méretű hálószoba 12,12 és 11 m<sup>2</sup>, konyha nappali egyben, spájz, mosókonyha, kádás fürdőszoba wc-vel.

### ELHELYEZKEDÉS

Bocskai kert, Etelköz út 15.



### ÁR, MÉRET

**129 millió Ft**

= 1,42 mFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
+ nappali



Szobák

**91 m<sup>2</sup>**



Lakótér

**653 m<sup>2</sup>**



Telek



Közművek

Azonosító: HU-751-757

 0 kedvelő



















 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/751757](http://holahaz.hu/751757)

### JELLEMZŐK

-   Garázs
-   Légkondi
-   Kert
-   Padlófűtés
-   Pince
-   Parkoló
-   Medence
-   Napelem
-   Szigetelés

### ÉPÜLET

Építés éve: **2018**  
Épület állapota:  Normál  
Épület típusa:  Önálló  
Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	 1