

Győrszemere, Központ

 Eladó ház



LEÍRÁS


 ERDŐSZÉLI MODERN OTTHON - MINIMÁLIS REZSI, MAXIMÁLIS NYUGALOM! 

Eladó közvetlenül a TULAJDONOSTÓL egy 2023-ban épült, minden igényt kielégítő, nettó 91 m²-es családi ház Győrszemerén, egy csendes zsákutca végén!

✨ Miért válaszd ezt a házat? ✨

Rezsistop barát: Közel passzív ház minőség! 20 cm szigetelés, hőszivattyús padlófűtés, napelem rendszer energiátárolóval


Tágas, világos és praktikus: 4 hálószoba + amerikai konyhás nappali, spejz, külön háztartási helyiség, fürdőszoba Wc-vel, vendég Wc.


Kertre néző kényelem: Fedett terasz, 24 m²-es nyári konyha sparhelttel - a családi sütőgétek álomhelyszíne! 


Extrák: 2 kocsis fedett beálló, 24 m²-es garázs/műhely, elektromos alumínium kapu.

Lokáció: Az erdő mellett, nyugodt környezetben, mégis pár percre a buszmegállótól.

 Finanszírozás & Kedvezmények:  Falusi CSOK és CSOK Plusz igénybe vehető! 

ILLETÉKMENTES vásárlás (akár több millió Ft megtakarítás!)  Alacsony kamatozású, támogatott hitelekkel megvásárolható.

 EXTRA LEHETŐSÉG: A ház melletti 771 m²-es építési telek is megvásárolható, így akár hatalmas birtokod is lehet!

 Irányár (Ház + saját telek): 125.000.000 Ft  Együtt a két telek kedvezményesen: 135.000.000 Ft

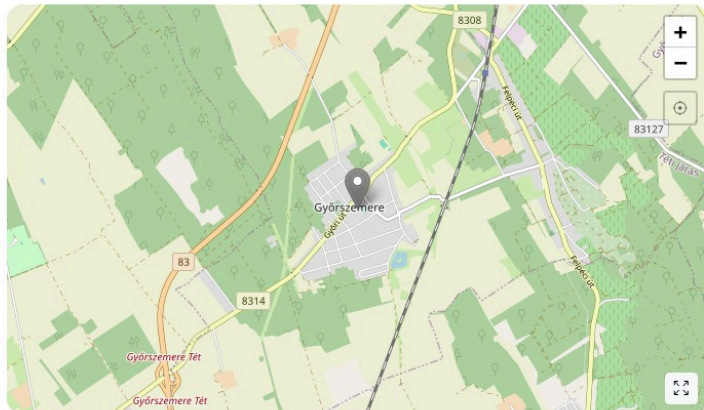
Ne hagyd ki ezt a ritka lehetőséget, költözz egy fenntartható, új építésű otthonba!

 Érdeklődni: 06 30 903 1604  Email: veseiviki@gmail.com

Kérésre további fotókat tdkok küldeni.

ELHELYEZKEDÉS

Győrszemere, Központ



ÁR, MÉRET

125 millió Ft

= 1,37 mFt/m²

4 szoba
+ nappali

91 m²

768 m²



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-744-559

 0 kedvelő










 96 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/744559

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Parkoló
-  Kert
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés
-  Pince
-  Medence

ÉPÜLET

Építés éve: **2023**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 4
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	 1