

## Szentmártonkóta, Központ

Eladó új ház



### LEÍRÁS

#### ELADÓ! EGY ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ BUDAPESTTŐL MINDÖSSZE 40KM-RE SZENTMÁRTONKÓTÁRA

Szentmártonkóta Újtelepen lévő, csendes, családbarát részén kínálunk megvételre egy új építésű, amerikai stílusú családi házat, 1165 m<sup>2</sup>-es, körbekerített telken.

A képek jelenlegi állapotát tükrözik! A ház hasznos alapterülete 111 m<sup>2</sup>, amelyben 3 szoba, nappali, étkező, konyha, fürdőszoba, külön WC és fedett terasz kapott helyet.

- ✓ Külső szigetelés és vakolás elkészült
- ✓ Modern nyílászárók beépítve
- ✓ Közművek: víz, villany, csatorna bekötve, gáz az udvarban elérhető
- ✓ Fűtő kút is található a telken
- ✓ A belső befejezés (burkolatok, színek, berendezés) teljes egészében az új tulajdonos ízlésére van bízva - így saját otthonát teljes mértékben személyre szabhatja.

#### Közlekedés, elhelyezkedés:

A ház Budapesttől csupán 40 km-re, 31-es főút közelében található, így könnyen elérhető Budapest, M0, Hatvan, Szolnok, Jászberény, Cegléd. A vasútállomás mindössze 6 perc alatt elérhető, ahonnan közvetlen vonatjárat indul a Keleti pályaudvarra.

A környék csendes, rendezett, széles utcákkal, kiváló lakókörnyezet. A közelben elérhető:

Óvoda  
Iskola  
Bölcsőde  
Játszóter  
Élelmiszerboltok  
Étterem

☎ Tökéletes lehetőség mindazoknak, akik új építésű otthonot keresnek, de a belső kialakítást saját elképzeléseik szerint szeretnék megvalósítani.

☎ Érdeklődés és megtekintés egyeztetése telefonon

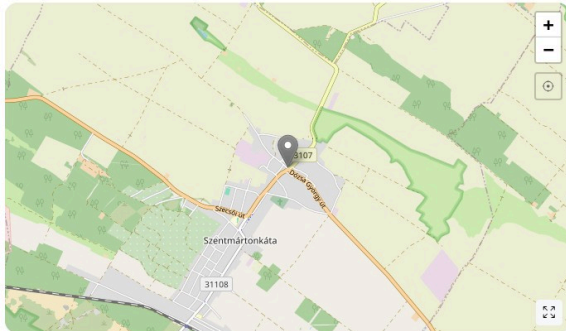
0630/162-46-41 vagy üzenetben!

**KIZÁRÓLAG KÉSZPÉNZES VEVŐKET VÁRUNK! KOMOLY ÉRDEKLŐDŐK JELENTKEZÉSÉT VÁROM!**

Ár: 39.900.000 Ft.

### ELHELYEZKEDÉS

Szentmártonkóta, Központ



### ÁR, MÉRET

**39,90 millió Ft**

= 359 eFt/m<sup>2</sup>

<b>3 szoba</b> + nappali	<b>111 m<sup>2</sup></b>	<b>1165 m<sup>2</sup></b>	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-741-616

0 kedvelő

**Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/741616

### JELLEMZŐK

- ✓ Kert
- ✓ Pince
- ✓ Garázs
- ✓ Parkoló
- ✓ Medence
- ✓ Légkondi
- ✓ Napelem
- ✓ Szigetelés
- ✓ Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **2020**

Épület állapota: **Új**

Épület típusa: **Önálló**

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1