

## Tormásliget, Gábor Áron u.

 Eladó ház



### LEÍRÁS

ELADÓ egy részben már felújított, jó állapotú, 59 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, téglaeépítésű családi ház Tormásliget egyik csendes utcájában, nagy telekkel, közel az osztrák határhoz és a Büki termálfürdőhöz!

Tormásliget csendes kis település, mégis kifejezetten frekventált elhelyezkedésű! Kiváló vonat közlekedéssel rendelkezik, óránként van járat, mellyel Szombathely és Sopron fél óra alatt elérhető.

Főúton szintén könnyen megközelíthető, Bük, Csepreg mindössze 6 km, míg az osztrák-magyar határ 10 perc autóval.

A csendes utcában található ház az elmúlt 4 évben egy nagyobb felújításon ment keresztül.

Megtörtént a villanyvezetékek teljes cseréje, hálózatbővítéssel. (32A)

A teljes víz- és szennyvíz hálózat szintén új.

Minden ablak valamint a bejárati ajtó új, hőszigetelt nyílászáróra van cserélve, a házban új konyha és egy tusolós fürdőszoba került kialakításra, wc-vel!

A tető teljes javítása megtörtént, a födém kapott egy 10 cm vastag kőzetgyapot szigetelést. Ami még hiányzik jelenleg, az új ereszcatorna.

A kémény szintén újra van rakva, fa tüzelésű kandalló került az ingatlanba, valamint egy új hűtő-fűtő klíma lett beépítve, így már tökéletesen megoldott és gazdaságos a ház fűtése.

Az új villanybojler éjszakai áramról működik.

Maga a ház tökéletes szerkezeti állapotban van, teljesen száraz téglá falakkal, jó tető szerkezettel.

Igény esetén a teljes berendezés benne lehet a vételárban!

Az udvar hangulatos, bekerített, termő szőlő lugassal, ásott kúttal.

Mérete 1327 m<sup>2</sup>, tökéletesen alkalmas garázs, melléképület kialakítására, kertészkedésre, pihenésre.

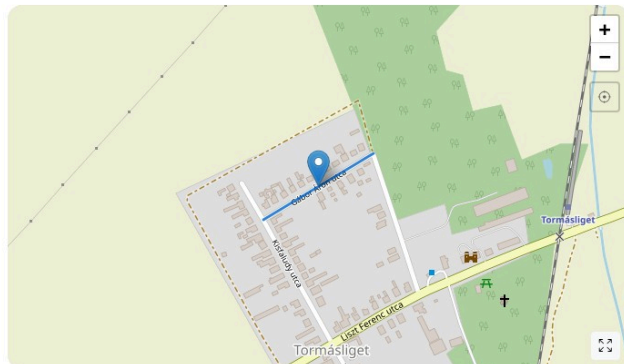
A szomszédok kifejezetten rendes, segítőkész emberek, fiatalok, idősebbek vegyesen.

Ez az ingatlan tökéletes választás fiatal pároknak, egyedülállóknak, vagy idősebb korosztálynak, akik előnyben részesítik a csendes, mégis könnyen elérhető települést!

További információért keressen bizalommal! Hétfégen is fogadom hívását!  
+36 70/620/5290

### ELHELYEZKEDÉS

Tormásliget, Gábor Áron u.



### ÁR, MÉRET

**30 millió Ft**

= 508 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

Szobák

**59 m<sup>2</sup>**

Lakótér

**1327 m<sup>2</sup>**

Telek

Közművek

Azonosító: HU-737-488

 0 kedvelő



















 11 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/737488

### JELLEMZŐK

-   Kert
-   Légkondi
-   Szigetelés
-   Pince
-   Garázs
-   Parkoló
-   Medence
-   Napelem
-   Padlófűtés




### ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-